

家屋と償却資産の区分例

	設備の種類	家屋に含めるもの	償却資産とするもの
電気設備	受変電設備		受変電設備一式
	予備電源（蓄電池）設備		予備電源（蓄電池）設備一式
	発電設備		発電設備一式
	中央監視制御装置		中央監視制御装置一式
	動力配線設備	右記以外の設備	特定の生産又は業務用の設備 （工場における機械の動力源など）
	電灯コンセント配線設備	設備一式	
	電灯照明設備	右記以外の照明設備	特定の業務用の設備 （ネオンサイン、投光機、スポットライトなど）
	電話設備	配管、配線、ボックス類	電話機、交換機、電源装置
	インターホン設備		機器（親機・子機）
	拡声装置（放送）設備		機器（マイク、アンプなど）
	電気時計設備		機器（監視カメラ、受像器）
	工業用テレビジョン設備		
	自動車管制装置	設備一式	
	盗難車非常通報装置		
衛生設備	給排水設備	右記以外の設備	特定の生産又は業務用の設備
	ガス設備		
	中央式給湯設備	配管、ボイラー、貯湯槽	独立煙突、煙道
	衛生器具設備	大小便器、洗面器、浴槽、 キッチンユニット、流し台	
空調設備	冷暖房設備	家屋と一体になっている設備 （埋込型等）	ルームエアコン（壁掛型） 特定の生産又は業務用設備
	換気設備	設備一式	
防災設備	火災報知機	設備一式	
	避雷設備		
	消火設備	消火栓設備、スプリンクラー	ホース、ノズル、ガスボンベ、消火器
その他	運搬設備	エレベーター、リフト、 エスカレーター	
	機械駐車設備		駐車機械装置 ターンテーブル装置
	厨房設備	サービス設備以外の設備	顧客の求めに応じるサービス設備 （百貨店、旅館、飲食店、病院など）
	洗濯設備		

※屋外に設置された設備は上記に関わらず「償却資産」となる。