

サウンディング型市場調査結果について

サウンディング型市場調査の実施

令和8年2月24日～2月27日

参加：3 法人

築30年目を迎え、今後、大規模改修が必要

施設の事業展開

法人A・宇宙を中心とした**他にない複合施設**

- ・多世代が交流できる事業展開

法人B・大規模改修を見据えた事業展開

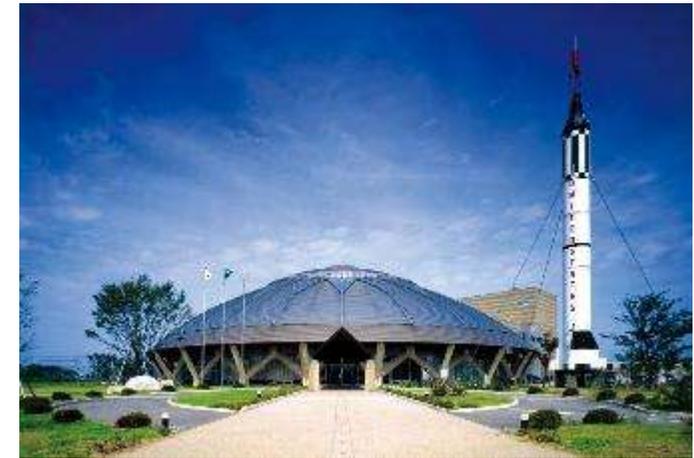
- ・貸館事業のLAKUNAなどとの差別化

法人C・図書館を核にした事業展開

- ・一般市民の集客による賑わいづくり

指定管理を受けながら検討に参加する

改修・休館・閉館・建替え・新築など



現状：民間による運営
指定管理による運営は可能

改修：民間資本は難しい
市の改修予算規模は？

令和18年に40年目
市はこの施設をどうするの

事業における課題（市の方針の確認）

大ホールの利用

稼働率が悪い・50回程度/年

舞台設備故障で利用できない

応急修繕で数年持たせる

応急修繕もかなりの費用

空調設備の老朽化

平成23年設置・15年経過

交換部品が無くなっていく

応急修繕で数年持たせる

更新した方が安いかも

改修

応急

既存不適格

使用不可

更新

休館

築30年目、築40年目が目の前に

協議会

大規模改修・取壊し・新築など どの方法にしても
協議会などによる市の方向性を示す必要性

R9～R13 協議会=今後の方針・計画
築30年目～35年目（指定管理期間）

R14～R18 計画=設計・実施
築36年目～40年目（指定管理期間）

指定管理による事業展開

大ホールの利用

コンサート等は利益が出ない

事業者への貸館ならOK

小ホール・研修室の利用

LAKUNA・すこやかも貸館

LAKUNAは22時まで利用

図書館との共同利用

市民がくつろげる空間づくり

ポスターのデジタル化

施設全体の図書館・デスク化

課題

営業と改修

物価高と人件費

図書館

展示方法の見直し集客UP可

自主事業は難しい補助が必要

設備の老朽化

空調・給排水設備の改修計画

舞台設備の改修計画

自主事業

シアター・展示室は魅力

土産物・ネット販売

旅行会社との連携・能登観光