

**羽咋市営住宅の指定管理者制度導入に係るサウンディング型市場調査  
に関する質問及び回答**

| No        | 質問内容                                                                                                                                                                                                                          | 回答                                                                                                                                                                                               |        |     |        |              |           |              |          |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|--------|--------------|-----------|--------------|----------|---------------|
| 1         | <p>前回のサウンディング調査（令和4年末頃）では、市営住宅の指定管理を導入するとすれば令和6年度からの導入（令和5年度中に募集要項の配布～指定管理者の議決他を行う）を予定しているとのことでしたが、令和5年度中にはそのような動きがなかったため、羽咋市様ではもう市営住宅の指定管理の導入は当分の間ないものと認識していました。</p> <p>つきましては、前回見送られた理由と今回改めてサウンディング調査を実施する理由をお聞かせください。</p> | <p>R5年度中は追加のサウンディング調査を予定していたが、令和6年能登半島地震もあり見送りとなった。</p> <p>令和6年能登半島地震などがあり、地震によって住宅を失った被災者向けに復興公営住宅の整備を進めている。供用開始後、市営住宅の管理戸数が増加することから前回サウンディング調査時と状況が変わっているため、改めてサウンディング調査を実施することとした。</p>        |        |     |        |              |           |              |          |               |
| 2         | <p>前回のサウンディング調査（令和4年末頃）で提出しました【事前ヒアリングシート】や対話時の議事録の内容については、「内容の確認をしておく程度」はしておきますが、羽咋市の担当者様も変更になられたことから、重複しても構わないので【事前ヒアリングシート】に記載したり、対話時に再度質問したいと考えますが、そのスタンスで良いですか。</p>                                                      | <p>記載内容や質問について前回調査と重複しても差し支えありません。</p>                                                                                                                                                           |        |     |        |              |           |              |          |               |
| 3         | <p>期間はどの程度になりますか。3年～5年程度でしょうか。</p>                                                                                                                                                                                            | <p>本調査を踏まえ決定していきます。</p>                                                                                                                                                                          |        |     |        |              |           |              |          |               |
| 4         | <p>現在の空室状況を教えてください。</p>                                                                                                                                                                                                       | <table><tr><td>復興公営住宅</td><td>建設中</td></tr><tr><td>はまなす団地</td><td>23戸/24戸（空室1）</td></tr><tr><td>御坊山定住促進住宅</td><td>78戸/80戸（空室2）</td></tr><tr><td>島出定住促進住宅</td><td>50戸/60戸（空室10）</td></tr></table> | 復興公営住宅 | 建設中 | はまなす団地 | 23戸/24戸（空室1） | 御坊山定住促進住宅 | 78戸/80戸（空室2） | 島出定住促進住宅 | 50戸/60戸（空室10） |
| 復興公営住宅    | 建設中                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                  |        |     |        |              |           |              |          |               |
| はまなす団地    | 23戸/24戸（空室1）                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |        |     |        |              |           |              |          |               |
| 御坊山定住促進住宅 | 78戸/80戸（空室2）                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                  |        |     |        |              |           |              |          |               |
| 島出定住促進住宅  | 50戸/60戸（空室10）                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                  |        |     |        |              |           |              |          |               |
| 5         | <p>市内に事務所設置は必須と考えますか。必要時に開設することでも大丈夫でしょうか。</p>                                                                                                                                                                                | <p>本調査を踏まえ決定していきます。</p>                                                                                                                                                                          |        |     |        |              |           |              |          |               |