

千里浜インターチェンジ周辺における土地活用に関する サウンディング型市場調査 概要

アイデア・市場性についてご意見をお聞かせください！

●サウンディング型市場調査とは

サウンディング調査とは、民間事業者と行政が意見交換する場を設け、市場性を把握する調査です。本調査は、千里浜インターチェンジ周辺の低未利用地において、民間事業者のアイデア、運営ノウハウ等ご提案いただき、民間事業者の公募条件等の検討に活用することを目的としています。

●目的

羽咋市では、千里浜 IC 周辺の低未利用地において、利便性の高い住環境の確保や良好な沿道型の商業・業務地の形成を図ることとしており、当該地区の土地の市場性の有無や公募事業の成立の可否について判定するため、様々な可能性を調査・把握する必要がありますと考えております。

なお、第一段階として、市では、市街地を形成するための生活道路や定住人口の拡大を目的とした 20 区画の分譲地を先行して整備予定です。

●事業対象用地及び意見・提案を求める範囲

沿道活用型交流拡大区域とします。

また、沿道活用型交流拡大区域に隣接する住環境育成地区を含めた提案も可能。

●調査の概要

対象者	サウンディング調査の内容
活用に関心を持つ法人又は法人グループ	<p>①土地活用のアイデアや可能性</p> <ul style="list-style-type: none">・民間活用の可能性について・対象用地の範囲、活用にあたっての課題や工夫について・想定する導入施設の概要・規模について・活用する場合の課題について <p>②事業スキーム</p> <ul style="list-style-type: none">・事業方式、スケジュールについて・事業費及び土地利用条件について・土地売買又は賃借等の条件について <p>③関心度合</p> <ul style="list-style-type: none">・本事業への参画の可能性について・事業実施にあたり市へ期待する支援や配慮して欲しい事項について <p>④その他自由意見について</p>

●募集に関する手続き資料

実施要領、提出様式等の手続き資料は、羽咋市のホームページに掲載。

●その他の手続き

- ・サウンディング内容の説明・質問対応については、随時ホームページに掲載。
- ・個別対話（対面方式又はオンライン形式）を実施。
- ・意見、提案の概要については、提案者の確認・同意を得たうえで、羽咋市ホームページで公表。

●スケジュール

項目	時期
①実施要領の公表	令和3年7月30日
②実施要領に対する質問の受付期間	令和3年7月30日～8月10日
③実施要領に対する質問への回答	令和3年8月16日
④意見・提案の受付期間	令和3年8月17日～9月3日
⑤個別サウンディング	令和3年9月8日～9月17日
⑥実施結果の公表	令和3年10月22日

※10月以降に民間事業者を選定するための、公募型プロポーザルを実施予定

●お問合せ先

〒925-8501 石川県羽咋市旭町ア 200 番地
千里浜インターチェンジ周辺開発プロジェクト 事務局：羽咋市産業建設部地域整備課
TEL：0767-22-9645
E-mail：kensetsu@city.hakui.lg.jp

千里浜インターチェンジ周辺将来イメージ図



都市計画による事業イメージ図



- 所在地：羽咋市千里浜町地内
- 都市計画：非線引き都市計画区域
- 用途地域：沿道活用型交流拡大区域 近隣商業地域（大規模集客施設制限地区）
住環境育成地区 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/容積率：沿道活用型交流拡大区域 80%/300%
住環境育成地区 60%/100%