

事業者募集要領 新旧対照表【令和7年3月25日版】

| 変更後 | 変更前 |
|--|---|
| <p>【目次】</p> <p>(略)</p> <p>別図13 ポーリング柱状図</p> <p>別図14 歴史民俗資料館(配置図)</p> <p>別図15 歴史民俗資料館(断面図)</p> <p>p. 9</p> <p>4(10) その他</p> <p>(略)</p> <p>⑫ 外部に木材(再生木材含む)は使用しないこと。</p> <p>⑬ <u>上水道の引き込み位置と口径を提案のこと。上水道の引き込み(1次側のメーターまで)は、提案内容を踏まえ、別途、市の造成工事を実施し、水道加入金も市が支払う。このため、当該引き込みに係る工事費及び水道加入金は提案売買価格に含めない。</u></p> <p>⑭ <u>各住戸に設置する水道メーター(スマートメーターとした場合も含む)については、市からの貸与品とするため、メーター代金は提案売買価格に含めない。また、各戸の水道メーターに係る水道加入金は不要。</u></p> <p>⑮ <u>各下水道については既設の公共柵を利用すること。受益者負担金は、別途、市が支払うため、提案売買価格に含めない。</u></p> | <p>【目次】</p> <p>(略)</p> <p>別図13 ポーリング柱状図</p> <p>p. 9</p> <p>4(10) その他</p> <p>(略)</p> <p>⑫ 外部に木材(再生木材含む)は使用しないこと。</p> |

| 変更後 | | | | 変更前 | | | | | |
|---|--------------------|--|-----|--|---------------------------------|--------------------|---------------------|-----|--|
| <p>p. 9</p> <p>5 (2) 住宅等の売買価格</p> <p>(略)</p> <p>p. 10</p> <p>なお、この<u>売買価格</u>には、地質調査費、設計費、工事監理費等必要な経費のほか、工事費として特殊基礎工事、建築工事、屋外附帯施設工事、外構工事、設備工事、各種負担金、売買事業者の費用等、建設に必要な経費全てを含むものとする。</p> <p>p. 24</p> <p>【別表3】主要リスク分担表</p> | | | | <p>p. 9</p> <p>5 (2) 住宅等の売買価格</p> <p>(略)</p> <p>なお、この<u>提案売買価格</u>には、地質調査費、設計費、工事監理費等必要な経費のほか、工事費として特殊基礎工事、建築工事、屋外附帯施設工事、外構工事、設備工事、各種負担金、売買事業者の費用等、建設に必要な経費全てを含むものとする。</p> <p>p. 24</p> <p>【別表3】主要リスク分担表</p> | | | | | |
| 2 公 営 住 宅 整 備 | リスクの種類 用地の瑕疵リスク | リスクの内容 文化財に関するもの | 負担者 | | 2 公 営 住 宅 整 備 | リスクの種類 用地の瑕疵リスク | リスクの内容 文化財に関するもの | 負担者 | |
| | | リスクの内容 土壌汚染に関するもの | 市 | 事業者 | | | 市 | 事業者 | |
| | | リスクの内容 <u>造成工事に関するもの</u> | ○ | | | | ○ | | |
| | | リスクの内容 上記以外の地質障害・地中障害物その他予見できないことに関するもの | ○ | | | | ○ | | |