

羽咋市復興公営住宅 入居本申込のご案内

令和6年能登半島地震により被害に遭われた市民の皆様に、心からお見舞い申し上げます。

羽咋市では、これまで3回の意向調査を行い、入居仮申込を受付してきましたが、今回、最終的な申込として本申込を受付し、入居者の決定を行っていきます。ご希望される方は、期間内に本申込書をご提出ください。

すでに仮申込をされている世帯も、本申込が必要となりますのでご注意ください。希望されない方は、提出の必要はありません。

■受付期間等について

- 受付期間 令和7年11月11日（火）から令和7年12月24日（水）まで
（土、日、祝日を除く）
- 受付時間 午前9時から午後4時まで
- 受付場所 羽咋市役所2階 住まいの支援窓口

※遠方にお住まいの方または上記の時間帯での来庁が難しい方は、下記お問合せ先までご相談ください。



■お問合せ先

〒925-8501 石川県羽咋市旭町ア200番地
羽咋市産業建設部地域整備課都市計画係 電話0767（22）9645

1. 復興公営住宅とは

復興公営住宅（災害公営住宅）とは、災害で住宅を失い、自力での住宅再建が難しい被災者向けに、低廉な家賃で賃貸する公営住宅です。入居には、様々な要件を満たす必要があります。

2. 入居要件について

入居申込には、下記の要件をすべて満たす必要があります。

- (1) 令和6年能登半島地震により羽咋市内で居住していた住宅を失った世帯。
- (2) 罹災証明の判定が全壊の世帯。または大規模半壊・中規模半壊・半壊で住宅を解体した世帯。
- (3) 居住できる家を所有していない世帯。
- (4) 被災者生活再建支援制度の加算支援金を申請（受給）していない世帯。
- (5) 暴力団員がいない世帯。

※単身世帯でも年齢を問わず入居可能です。

3. 本申込に必要なもの

- (1) 羽咋市復興公営住宅入居本申込書（同封）
受付窓口にもございます。市ホームページからもダウンロードできます。
- (2) 罹災証明書の写し（仮申込で提出済の方は不要）
- (3) 「大規模半壊」、「中規模半壊」、または「半壊」の世帯は、解体したことが分かるもの。※完了通知書の写し、解体証明書の写し又は滅失登記簿謄本の写し（仮申込で提出済の方は不要）
- (4) 障害者手帳の写し（該当者のみ）
- (5) 介護保険証の写し（該当者のみ）
- (6) 住民票の写し（入居者全員分、続柄記載のもの）
- (7) 所得・課税証明書（18歳以上の入居者全員分、最新年度のもの）

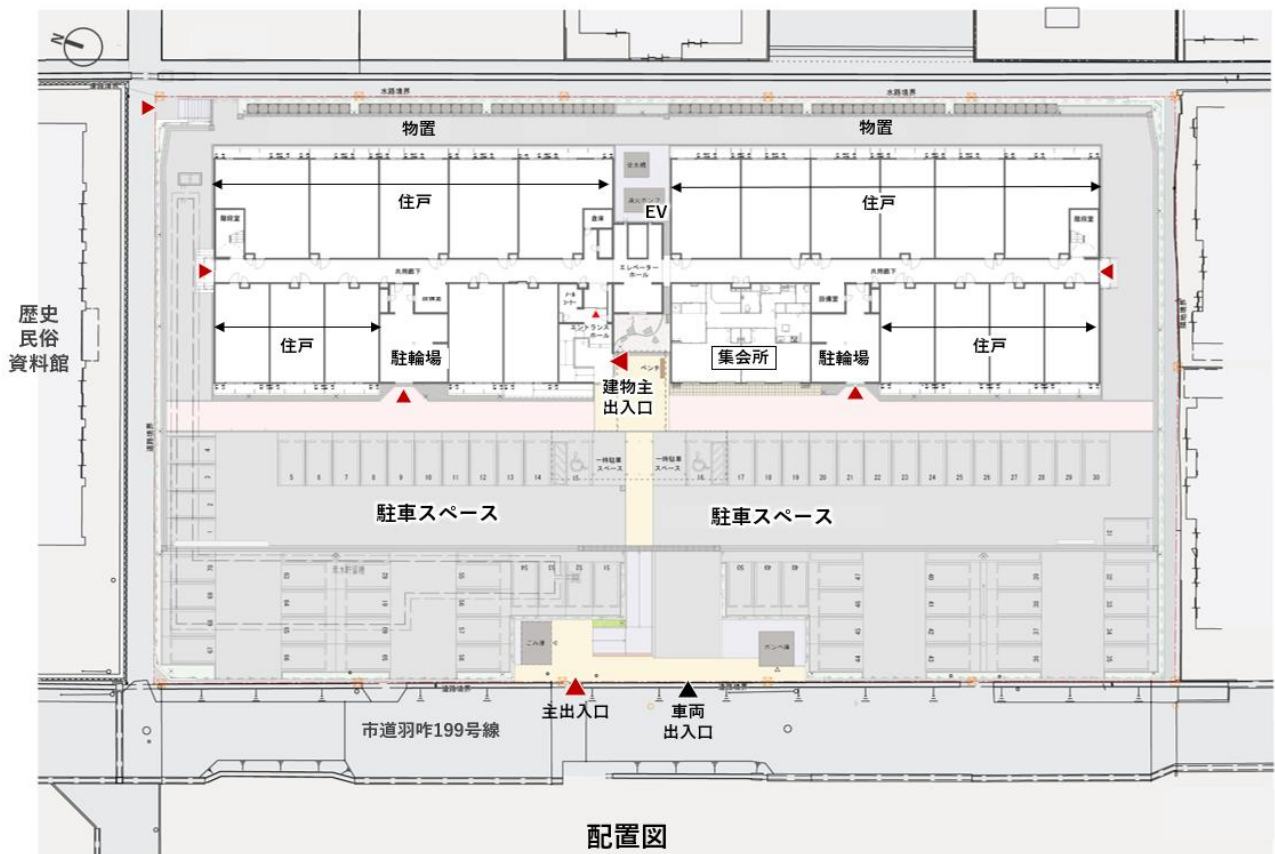
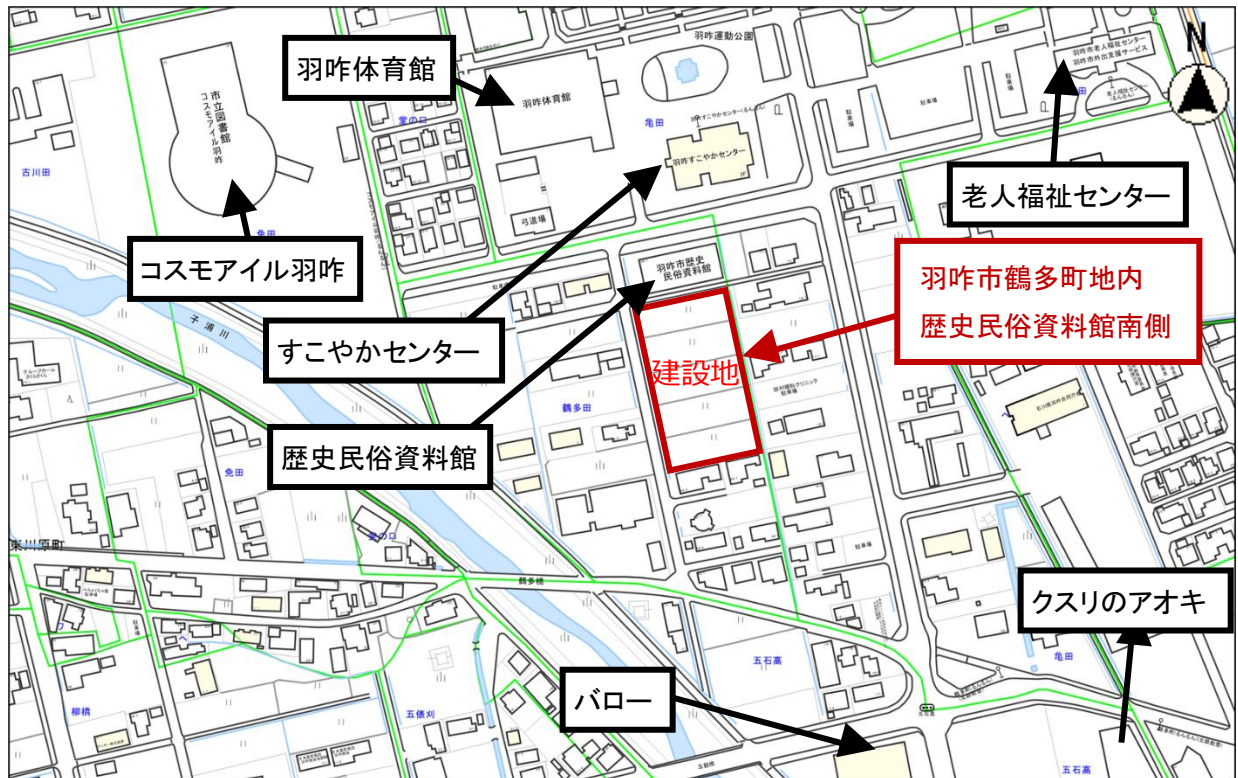
（6）（7）については、窓口へ以下の書類を提示していただければ、**交付手数料が免除**されます。

- ・本人確認書類（マイナンバーカード、運転免許証等）
- ・「罹災証明書（原本）」

【注意】コンビニ交付サービス、電子申請及び住民票の写しの広域交付で交付する証明書は、有料となります。

4. 建設地

本市の復興公営住宅は、下図で示す場所で整備します。



配置図

5. 戸数・間取り等について

【構造規模】鉄骨造3階建て（エレベーター1基）

【整備戸数】70戸、集会所1か所

【附帯施設】駐車場70台（内、障害者用2台）、一時駐車スペース2台、
駐輪場36台、外部物置（70か所）、ごみ置場、受水槽、ボンベ庫

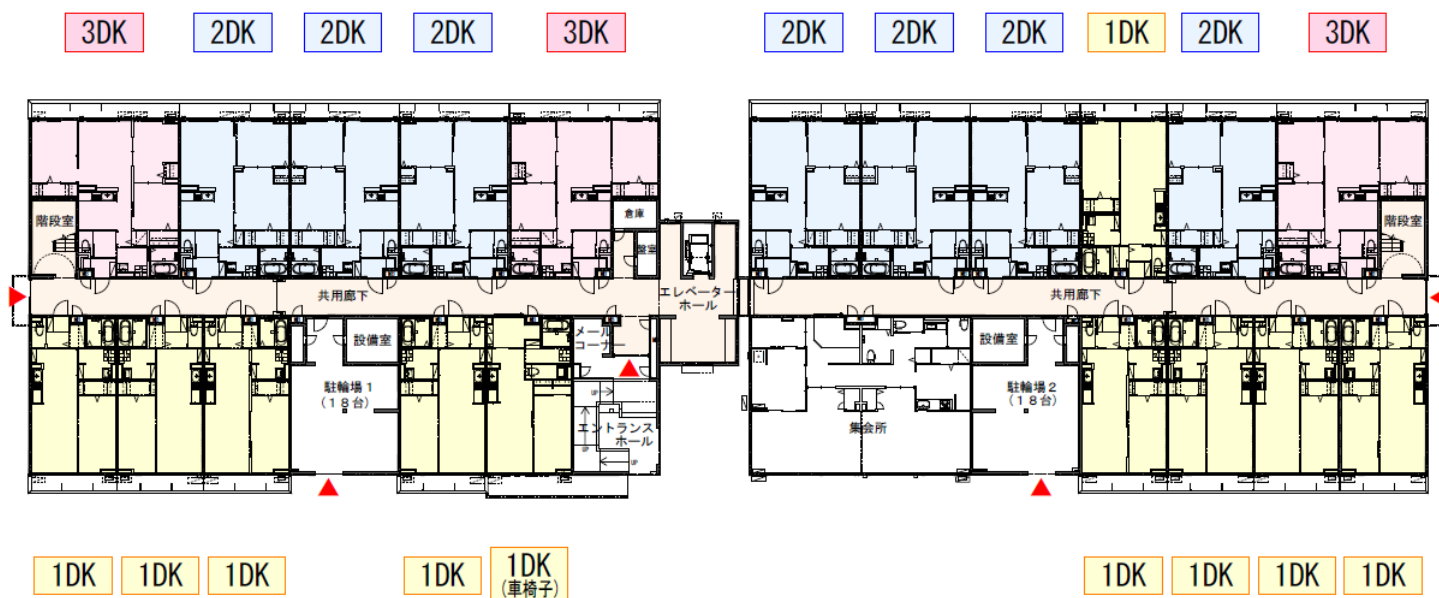
【間取りについて】

間取り（1DK、2DK、3DK）については、本申込を基に決定します。
入居する部屋の配置については、入居内定後に抽選会を実施する予定です。

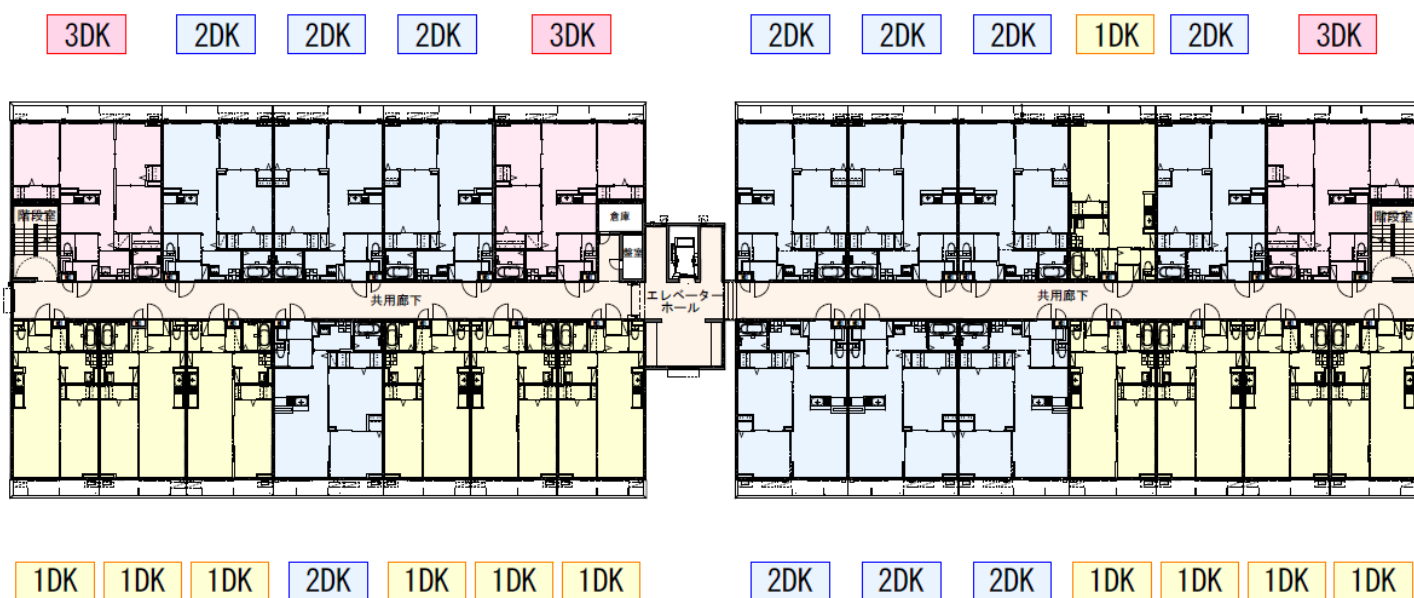
間取り	戸数	世帯人員	戸当たり面積
1DK	32戸 （内、車いす用1戸）	1～2人	約45㎡
2DK	29戸	2～3人	約58㎡
3DK	9戸	3人～	約66㎡



【平面図】



1 階平面図



2, 3 階平面図

6. 家賃について

復興公営住宅の家賃は、通常の市営住宅と同様に、入居世帯の収入や、住宅の規模・立地等によって設定されます。世帯の収入は、「政令月収★」として算出します。入居後の家賃は、前年の所得や住宅の経過年数等により毎年見直されます。

政令月収と家賃について

一般世帯	裁量世帯 ※2	収入分位	世帯の収入 (政令月収)	住宅の間取り				
				1DK		2DK		3DK
				1DK-1	1DK-2	2DK-1	2DK-2	3DK
本来入居世帯	本来入居世帯	1	104,000 円以下	15,600	15,700	19,900	20,000	22,900
		2	104,000 円超～ 123,000 円以下	18,000	18,100	23,000	23,100	26,500
		3	123,000 円超～ 139,000 円以下	20,600	20,700	26,300	26,400	30,300
		4	139,000 円超～ 158,000 円以下	23,300	23,400	29,700	29,800	34,100
収入超過世帯	本来入居世帯	5	158,000 円超～ 186,000 円以下	26,600	26,700	33,900	34,100	39,000
		6	186,000 円超～ 214,000 円以下	30,700	30,900	39,100	39,300	45,000
	収入超過世帯	7	214,000 円超～ 259,000 円以下	35,900	36,100	45,800	46,000	52,700
		8	259,000 円超～ 313,000 円以下	41,400	41,700	52,800	53,100	60,800
高額所得者※1			313,000 円超～					

※1 高額所得者とは、5年以上入居し、最近2年間の政令月収が313,000円超の世帯

※2 裁量世帯とは、以下のいずれかに当てはまる世帯

- ・【障害者世帯】障害者のいる世帯（身体1～4級、精神1～3級、知的A～B（軽度を除く））
- ・【高齢者世帯】入居者全員が60歳以上又は18歳未満の者である世帯
- ・【子育て世帯】小学校就学前の者がいる世帯

★政令月収の求め方

- ① 収入の種類別（給与・事業・年金）に所得金額を計算します。
- ② 各自の総所得額を計算します。
- ③ 世帯の中の収入のある人の総所得金額を合算し、世帯の総所得金額を計算します。
- ④ 世帯の総所得金額から控除額を差し引き、12 ヶ月で割って政令月収額を計算します。

$$\boxed{\text{政令月収}} = (\boxed{\text{A 所得金額}} - \boxed{\text{B 控除額}}) \div 12$$

世帯人員や所得に応じた世帯ごとの家賃イメージ

世帯人数	世帯構成イメージ	家賃の目安
1 人	60 代前半の単身者（年金収入） （世帯収入約 200 万円）	（1DK）約 4 5 m ² 約 1 5, 6 0 0 円/月
2 人	年金暮らし 70 代夫婦 （世帯年収約 300 万円）[220 万円+80 万円]	（2DK）約 5 8 m ² 約 2 0, 0 0 0 円/月
3 人	片働き夫婦＋子ども 1 人（未就学児） （世帯年収約 440 万円）	（2DK）約 5 8 m ² 約 3 4, 0 0 0 円/月
4 人	共働き世帯＋子ども 2 人（中高生） （世帯年収約 600 万円）[500 万円+100 万円]	（3DK）約 6 6 m ² 5 2, 7 0 0 円/月

【“一定以上の収入”がある世帯の家賃について】

入居から 3 年経過後、“一定以上の収入”がある世帯（収入超過者）の家賃は、近傍同種家賃^{※3}（現時点での目安：月額 1 3 ～ 1 9 万円程度）に、段階的に引き上げられます。また、入居から 5 年経過後、高額所得者に認定されると、明渡義務が発生します。本申込時に、添付書類を基に、“一定以上の収入”がある世帯（収入超過者）に該当するかどうかを確認いたします。

※3 近傍同種家賃とは、国が別で定めた算出方法で計算された家賃

7. 注意事項

- (1) 入居後は、家賃（6 ページ参照）・光熱水費等の支払いが必要になります。駐車場代は未定です。
- (2) 入居時には、敷金（家賃の3 か月分）の支払い、連帯保証人が必要です。
- (3) 復興公営住宅は、被災者生活再建支援制度の加算支援金（賃貸）の対象とはなりません。
- (4) 駐車場は、1 世帯当たり 1 台までとなります。
- (5) ペットの飼育は不可です。
- (6) 次のものは、必要に応じて各自で設置していただく必要があります。
 - ・住戸の照明器具（居室及びダイニング）
 - ・IHクッキングヒーター（ガスコンロ不可）
 - ・エアコン
 - ・カーテン
- (7) 市営住宅は、入居者の皆さんが共同して維持管理・運営していますので、入居後、自治会にご入会をお願いします。
- (8) 町会への加入は原則ありませんが、希望される方は個別に町会に申し出てください。
- (9) 希望される方は以下のサービスをご利用いただけます。
 - ・水道スマートメーターによる見守りサービス（無料）
 - ・羽咋市緊急通報機器設置事業による緊急通報サービス（月額800円）
 - ・能越ケーブルネットによるBS受信等（受信料は入居者負担）

8. 今後の予定

令和7年11月11日～12月24日	本申込受付
令和8年3月頃	入居内定
（※部屋決めにつきましては、内定後にご連絡いたします）	
令和8年9月下旬	住宅完成
令和8年10月～	入居開始