

市営住宅整備基本計画の概要

	①住宅の現況	②整備方針	③スケジュール	④20年後（R22） の住宅の状況
			短期 R3 ～ R7 2021～2025	長期 R8 ～ R22 2026～2040
移住定住者向け住宅	計140戸			
	御坊山定住 80戸／2K S43新築 → R20 耐用年数70年 島出定住 60戸／3DK S60新築 → R37 耐用年数70年 新規住宅	解体後、 建替え又は借上 大規模改修 子育て世帯向け 住宅を新築	維持管理・経常修繕 R20頃 解体（耐用年数70年経過のため） 建替（44戸）又は借上 R3 調査・設計 R4～ 大規模改修 維持管理・経常修繕 ※近年、民間賃貸住宅が多く供給されていることから、短期的には実施しない。 新築（20戸） 第1期：10戸 第2期：10戸 ※計画戸数は賃貸住宅に転出入した世帯数を基に算出。 ※民間住宅の状況を踏まえ必要に応じて整備する	計124戸
低額所得者向け住宅	計92戸			
	市営 32戸 松ヶ丘住宅 8戸／3K（戸建） S38新築 → H5 耐用年数30年 はまなす団地 24戸／3DK S51新築 → R28 耐用年数70年 県営 60戸 県営はまなす 24戸／3DK S51新築 → R28 耐用年数70年 県営島出 36戸／3DK S55新築 → R32 耐用年数70年 S59新築 → R36 耐用年数70年 ※県営住宅は石川県が所有及び管理する住宅です。	用途廃止 建替え （非現地） 維持管理	R3～4 用途廃止手続き開始 転居→他の市営住宅等 R5 解体・用途廃止 建設候補地を選定 維持管理・経常修繕 R20頃 非現地建替 維持管理・経常修繕 （R11まで） R12以降は 今後検討	計85戸

R22時点の
必要戸数85戸
を確保
※社人研データを基に推計

※本資料の計画戸数は令和2年度に算出した数値であり参考値とする。