

3 取得等にかかる効果、影響について

1) 取得した場合の効果、影響

効果（メリット）	影響（デメリット）
<p>年間1万人以上が宿泊する施設運営を継続でき、観光振興や地域の活性化が図れる。</p> <p>本施設の運営には、30人以上の雇用があり、引き続き働く場を確保できる。</p> <p>のと里山海道千里浜IC直近にあり、立地条件に優れた用地を確保することにより、様々な利活用が期待できる。</p>	<p>民間事業者の営業圧迫のおそれがある。</p> <p>市の所有になることにより税金（固定資産税）が減少する。</p> <p>建築後19年経過した施設であり、修繕費など維持管理費が生じる。</p> <p>多額の取得費が発生する。</p>

2) 取得しなかった場合（民間取得）の効果、影響

（市が取得しなかった場合、民間による公募売却となる。）

効果（メリット）	影響（デメリット）
<p>税金（固定資産税）が継続される。</p>	<p>大手事業者の参入により、市内宿泊事業者の営業が圧迫されるおそれがある。</p> <p>宿泊施設以外の活用や取得後の廃業など、将来にわたり土地利用についての不安が生じる。</p>