

令和8年第1回羽咋市農業委員会会議録

- 1 日 時 委員会 令和8年1月26日(月)
開 会 午後1時25分 閉 会 午後1時37分
- 2 場 所 羽咋市役所203会議室
- 3 出席委員(11人)
①屋後 浩幸 ②岩城 一成 ③徳島 伸精 ④山上 克秀
⑤長濱 恵司 ⑥山本 泰夫 ⑧中村 武史 ⑨高田外喜子
⑩糺田 幸雄 ⑪川井 良平 ⑫村 桂司
- 4 欠席委員(1人)
⑦松生 朋広
- 5 農地利用最適化推進委員の出席委員(4人)
⑬大谷 辰伸 ⑭濱名 猛 ⑮稲農 幹夫 ⑯石野 公章
- 6 農地利用最適化推進委員の欠席委員(8人)
⑬榊谷 武史 ⑭松岡 清司 ⑮村田 清二 ⑰川口 勝博
⑱悦永 秀雄 ⑲宮下 昇 ⑳平内 義博 ㉑瀬戸 清明
- 7 事務局員 山本事務局長、坂元次長、中瀬主事
- 8 付議案件
 - (1) 農地法第3条の規定による許可の決定について
 - (2) 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見決定について
 - (3) 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について
 - (4) 農用地利用集積等促進計画案について
 - (5) 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 9 議事録署名委員 4番 山上委員 5番 長濱委員
- 10 会議の結果
議案4件、報告1件についてはいずれも原案のとおり、許可(承認)された。
- 11 会議の概要
事務局長 お疲れさまです。ご案内の時間より少し早いですけれども、皆さんおそろいなので、ただいまから農業委員会の総会を開催いたします。
欠席の届けが出ているのは、7番の松生委員さんから連絡を受けております。在任委員12人の過半数を超えておりますので、この会議が成立していることをご報告いたします。
それでは、村会長からご挨拶よろしくお願いたします。
会 長 (挨拶)
事務局長 ありがとうございます。
本日の議事につきましては、今ほど会長さんが言われましたとおり、議案4件、報告1件となっております。
会議は会長が議長となりますので、以下の進行をお願いいたします。
議 長 では、ただいまから会議を開きます。
本日の議事録署名員に、4番、山上委員、5番、長濱委員を指名します。
よろしくお願いたします。

では、ただいまより審議に入ります。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」です。議案書は2ページになります。

整理番号1番、申請地は〇〇町の田1筆で、面積は2,035㎡です。位置図は3ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は、議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、他市町への転出によるもので、譲受人の申請事由は、経営規模の拡大によるものです。

贈与による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による279aです。

以上です。

議長 ありがとうございます。

担当委員さんのご意見を伺います。〇〇委員さん、お願いします。

担当委員 双方から話を伺いまして、譲渡人〇〇さんが〇〇町に引っ越しする以前から譲受人の〇〇さんが田んぼの耕作をしておりました。

今後、田んぼを所有していることが重荷になるだけと思い、贈与して耕作を続けてもらうことが最良と判断したそうです。

問題はないと思います。

議長 ありがとうございます。

担当委員さんはご異議なしということなんですが、何かご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、「議案第1号」は原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 整理番号1番の申請地は〇〇町の畑2筆で、面積459㎡です。位置図は5ページをご覧ください。

申請人は議案書に記載のとおりで、自己住宅用地とするための申請となっております。

転用目的は、申請人が相続した住宅の一部の登記地目が農地のままとなっていたために、改めて申請するものです。

申請地は、用途指定のない都市計画区域であり、300m以内に鉄道の駅(〇〇駅)が存在することから第3種農地と判断します。

なお、生産組合の同意を得ております。

以上です。

- 議長 この案件については私のほうで調査いたしましたので、ご報告いたします。
- この案件については、申請者は昨年、母親が亡くなり相続し、その段階で初めて転用がされていないことに気がつき、今回、〇〇町で被災した方に住宅を売ることに当たり申請をしたわけでございます。
- 本人、司法書士に確認したところ、何ら問題ないと思います。
- 以上です。
- 何かこの案件についてご意見ございませんか。
- 全委員 なし。
- 議長 なければ、原案どおり上申してもよろしいでしょうか。
- 全委員 異議なし。
- 議長 では、「議案第2号」は、原案どおり上申することに決定いたします。
- 次に、「議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について」を議題とします。
- 事務局の説明を求めます。
- 事務局 整理番号1番の申請地は〇〇町の田1筆で、面積は150㎡です。位置図は7ページをご覧ください。
- 譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりで、売買による所有権移転となっております。
- 転用目的は、駐車場用地とするための申請となっております。
- 申請地は、農振地域内にあり、農地の広がり10ha以上あることから、農地法施行令第12条第1号に該当し、第1種農地と判断されますが、農地法施行規則第33条第4号の例外許可に該当します。
- なお、生産組合の同意を得ております。
- 以上です。
- 議長 ありがとうございます。
- 担当委員 担当委員さんのご意見を伺います。〇〇委員さん。
- この譲渡人の〇〇さんは以前、〇〇町に住んでいまして、両親、それから兄弟ともに死亡しており、今現在は相続人となっております。
- 譲受人の、議案書の7ページのここにありまして、この写っている納屋ですけれども、これは既に売買が完了しており、併せて、その前にある用地を取得したいということで双方とも合意しており、何ら問題はないと思います。
- 以上です。
- 議長 ありがとうございます。
- 担当委員さんにご異議なしということなんですが、何かご意見ございませんか。
- 全委員 なし。
- 議長 なければ、原案どおり上申してもよろしいでしょうか。
- 全委員 異議なし。
- 議長 では、「議案第3号」は、原案どおり上申することに決定いたします。

次に、「議案第4号 農用地利用集積等促進計画案について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第4号 農用地利用集積等促進計画案について」です。議案書は8ページになります。

今回は、田10筆設定があり、合計面積は11,172㎡です。

全て、農地中間管理機構を利用した集積計画一括方式による設定です。以上です。

議長 ありがとうございます。

ただいま事務局の説明が終わりました。何かご意見があればお願いいたします。

全委員 なし。

議長 なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、「議案第4号」は、原案どおり承認することに決定いたします。次に、「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」です。議案書は9ページになります。

解約される農地は田7筆で、面積が6,442㎡です。

対象地、貸付人、借受人及び解約の概要は議案書に記載のとおりです。以上です。

議長 ありがとうございます。

ただいま事務局の説明が終わりました。何かご意見があればお願いいたします。

全委員 なし。

議長 なければ、報告のとおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、「報告第1号」は、報告のとおり承認することに決定いたします。以上で本日の全議案の審議が終了しました。

終 了

議事録署名人 会長

署名人

署名人