

令和7年第12回羽咋市農業委員会会議録

- 1 日 時 委員会 令和7年12月25日(木)
開 会 午後1時30分 閉 会 午後1時47分
- 2 場 所 羽咋市役所203会議室
- 3 出席委員(11人)
①屋後 浩幸 ②岩城 一成 ③徳島 伸精 ④山上 克秀
⑤長濱 恵司 ⑥山本 泰夫 ⑧中村 武史 ⑨高田外喜子
⑩梶田 幸雄 ⑪川井 良平 ⑫村 桂司
- 4 欠席委員(1人)
⑦松生 朋広
- 5 農地利用最適化推進委員の出席委員(4人)
⑬川口 勝博 ⑭悦永 秀雄 ⑮宮下 昇 ⑯平内 義博
- 6 農地利用最適化推進委員の欠席委員(8人)
⑬榊谷 武史 ⑭松岡 清司 ⑮村田 清二 ⑯大谷 辰伸
⑰濱名 猛 ⑱稲農 幹夫 ⑲瀬戸 清明 ⑳石野 公章
- 7 事務局員 山本事務局長、坂元次長、中瀬主事
- 8 付議案件
(1) 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について
(2) 農用地利用集積等促進計画案について
- 9 議事録署名委員 2番 岩城委員 3番 徳島委員
- 10 会議の結果
議案2件についてはいずれも原案のとおり、許可(承認)された。
- 11 会議の概要
事務局長 お疲れさまです。今年最後、第12回になりますけれども、ただいまから羽咋市農業委員会総会を開催いたします。
委員さんの欠席届は、7番 松生委員が欠席される連絡を受けております。過半数を超えている出席なので、本会議が成立していることをご報告申し上げます。
それでは、村会長からご挨拶をお願いいたします。
会 長 (挨拶)
事務局長 ありがとうございます。
先ほども会長がおっしゃいましたが、本日の議案は2件となっております。
この会議は会長が議長となりますので、進行のほうをお願いいたします。
議 長 では、ただいまから会議を開きます。
本日の議事録署名員に、2番 岩城委員、3番 徳島委員を指名します。
では、ただいまから審議に入ります。
「議案第1号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 座って説明させていただきます。

整理番号 1 番の申請地は、〇〇町の畑 1 筆で、面積は330㎡です。位置図は 3 ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりで、売買による所有権移転となっております。

転用目的は、自己住宅用地とするための申請となっております。

申請地は、用途指定のない都市計画区域であり、300m以内に鉄道の駅が、〇〇駅なんですけれども、存在することから第 3 種農地と判断します。

なお、生産組合の同意を得ております。

続きまして、整理番号 2 番の申請地は、〇〇町の畑 1 筆で、面積は264㎡です。位置図については 4 ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりで、売買による所有権移転となっております。

転用目的は、貸し駐車場用地とするための申請となっております。

申請地は、農振地域外で準工業地域に指定された都市計画区域であることから第 3 種農地と判断します。

なお、生産組合の同意を得ております。

続きまして、整理番号 3 番、申請地は〇〇町の畑 1 筆で、面積は229㎡です。位置図は 5 ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりで、売買による所有権移転となっております。

転用目的は、駐車場及び資材置場用地とするための申請となっております。

申請地は、農振地域内にあり、農地の広がりがあることから農地法施行令第12条第 1 号に該当し、第 1 種農地と判断されますが、農地法施行規則第33条第 4 号の例外許可に該当します。

なお、生産組合の同意を得ております。

以上です。

議長 ありがとうございます。

議長 続きまして、担当委員さんのご意見を伺います。整理番号 1 番、〇〇委員さん。

担当委員 こちらのやっていた〇〇行政書士さんに確認いたしました。

担当委員 この譲渡人の〇〇さん、譲受人の〇〇さん。この譲受人の〇〇さんももともと〇〇の方で、〇〇さんとお話しして、家を建てるのでこの畑を売ってほしいというお話で進んだそうです。問題ないと思われます。

議長 ありがとうございます。

議長 整理番号 2 番、〇〇委員さん。

担当委員 譲受人の〇〇さんに確認しております。異議ありません。

議長 ありがとうございます。

議長 整理番号 3 番、〇〇委員さん。

担当委員 12月21日に〇〇さん本人にお話を聞きました。
 〇〇さんは大工さんなので、今その土地の隣にある建物が大工さんの大工小屋なので手狭になったのと、駐車場が今のところないので駐車場も欲しいということで、この畑はもう四、五年誰も作ってないので問題ないと思います。

議長 ありがとうございます。

議長 担当委員さんそれぞれ異議なしということですが、何かご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、「議案第1号」は、原案どおり上申することに決定いたします。次に、「議案第2号 農用地利用集積等促進計画案について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第2号 農用地利用集積等促進計画案について」です。議案書は6ページです。
 今回は、田12筆設定があり、合計面積は31,609㎡です。
 全て、農地中間管理機構を利用した集積計画一括方式による設定です。
 以上です。

議長 ありがとうございます。
 ただいま「議案第2号」について事務局より説明がありました。このことについて何かご意見があればお願いいたします。

全委員 なし。

議長 なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、「議案第2号」は、原案どおり承認することに決定いたします。以上で本日の全議案の審議が終了しました。

終 了

議事録署名人 会 長

署名人

署名人