

令和7年第10回羽咋市農業委員会会議録

1 日 時 委員会 令和7年10月24日（金）
開 会 午後1時30分 閉 会 午後2時15分

2 場 所 羽咋市役所203会議室

3 出席委員（8人）

①屋後 浩幸 ②岩城 一成 ③徳島 伸精 ⑥山本 泰夫
⑨高田外喜子 ⑩糀田 幸雄 ⑪川井 良平 ⑫村 桂司

4 欠席委員（4人）

④山上 克秀 ⑤長濱 恵司 ⑦松生 朋広 ⑧中村 武史

5 農地利用最適化推進委員の出席委員（9人）

⑬榎谷 武史 ⑭松岡 清司 ⑯大谷 辰伸 ⑰川口 勝博
⑱宮下 昇 ⑲濱名 猛 ⑳稲農 幹夫 ㉑瀬戸 清明
㉒石野 公章

6 農地利用最適化推進委員の欠席委員（3人）

⑮村田 清二 ⑰悦永 秀雄 ⑳平内 義博

7 事務局員 山本事務局長、坂元次長、中瀬主事

8 付議案件

- (1) 農地法第3条の規定による許可の決定について
- (2) 農地法第4条の規定による許可申請に対する意見決定について
- (3) 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について
- (4) 農用地利用集積等促進計画案について
- (5) 農地法第18条第6項の規定による通知について

9 議事録署名委員 9番 高田委員 10番 糀田委員

10 会議の結果

議案4件、報告1件についてはいずれも原案のとおり、許可(承認)された。

11 会議の概要

事務局長 時間となりましたので、遅れている委員さんの方もいらっしゃると思いますが、ただいまから羽咋市農業委員会、開催したいと思います。

今日は県の農業会議のほうから、山田会長さん、林事務局長さんもお見えになっております。よろしくお願いいたします。

それでは、委員の欠席届についてご報告申し上げます。4番 山上委員、5番 長濱委員、7番 松生委員、8番 中村委員から欠席される旨、連絡を受けております。あと、平内さんと村田さんはちょっと連絡がないんですけど、遅れてるというふうに思っております。ただいまの出席委員は委員12人の過半数を超える出席でありますので、本日の委員会が成立していることをご報告いたします。

それでは、村会長、ご挨拶をお願いします。

会 長 (挨拶)

事務局長 ありがとうございます。

それでは、本日の議件についてご案内します。

お手元の議案書1ページをご覧ください。議案が4件、報告1件となっております。

また、この会議は会長が議長となりますので、以下の進行をお願いいたします。

議長 では、ただいまから会議を開きます。

本日の議事録署名員に、9番 高田委員、10番 糺田委員を指名します。よろしくお願いします。

それでは、会議を始めます。

本日、上程している議案第3号の整理番号1番、2番につきましては、申請面積が1,000㎡を超える案件となっておりますので、審議する前に全員で現地を確認したいと思いますのですが、ご異議ございませんか。

全委員 異議なし。

議長 それでは、暫時休憩といたします。

(現 地 視 察)

議長 それでは、会議を再開します。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」です。議案書は2ページになります。

整理番号1番、申請地は〇〇〇町の田3筆で、面積は3,677㎡です。位置図は3ページになります。

譲渡人及び譲受人は、議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、兼業による経営縮小によるもので、譲受人の申請事由は、経営規模の拡大によるものです。

売買による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による7,440 a です。

以上です。

議長 ありがとうございます。

担当委員さんのご意見を伺います。〇〇委員さん。

担当委員 〇〇さんと〇〇〇〇〇さんとは約20年ほど前から10年の貸し借りで耕作していたんですが、〇〇〇〇〇さんの旦那さんとの契約だったんです。それが旦那さんが亡くなって、それで〇〇さんも今は田んぼを作らないし、それでちょうどその10年契約のそれもやめて、売買という形になったんです。それで両方ともよろしくお願いしますということです。

議長 ありがとうございます。

担当委員さんはご異議なしということですが、何かほかにご意見ございませんか。

全委員 なし。

議 長 では、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全 委 員 異議なし。

議 長 では、異議なしと認め、「議案第 1 号」は原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「議案第 2 号 農地法第 4 条の規定による許可申請に対する意見決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事 務 局 議案書 4 ページをお開きください。

「農地法第 4 条の規定による許可申請に対する意見決定について」と題しまして、整理番号 1 番の申請地は〇〇町の畑 1 筆で、面積は327㎡です。位置図は 5 ページをご覧ください。

申請人は議案書に記載のとおりです。

転用目的は、自己住宅用地とするための申請となっております。

申請地は、農振地域外で第 1 種住居地域に指定された都市計画区域であることから第 3 種農地と判断します。

なお、生産組合の同意を得ております。

以上です。

議 長 ありがとうございます。

担当委員 担当委員さんのご意見を伺います。〇〇委員さん。

担当委員 この農地については、うちの近所で、以前は、震災前はここに家が立っていたんです。築、大体60年ほどで、60年前から家が立ってたんです。それを公費解体で壊して、同じところに家を建てたいということで〇〇さんは思っていたら、〇〇〇番地は農地だということに気づいて今申請されたわけです。ですので、以前から家が立っていたこともありますし、特に問題ございません。

議 長 ありがとうございます。

担当委員 担当委員さんとは異議なしということですが、ほかに何かご意見ございませんか。

全 委 員 なし。

議 長 なければ、原案どおり上申してもよろしいでしょうか。

全 委 員 異議なし。

議 長 では、「議案第 2 号」は、異議なしと認め、原案どおり上申することに決定いたします。

次に、「議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請に対する意見決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事 務 局 議案書 6 ページをお開きください。

「農地法第 5 条の規定による許可申請に対する意見決定について」、整理番号 1 番の、まず申請地は〇〇町の畑 4 筆で、面積は1,496.84㎡です。位置図は 7 ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりで、売買による所有権移転と

なっております。

転用目的は、宅地造成及び道路事業用地とするための申請となっております。

申請地は、農振地域外で第2種住居地域に指定された都市計画区域であることから第3種農地と判断します。

なお、生産組合の同意を得ております。

続きまして、整理番号2番の申請地は、〇〇町の畑2筆で、面積は2,262㎡です。位置図は8ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりで、売買による所有権移転となっております。

転用目的は、宅地造成及び道路事業用地とするための申請となっております。

申請地は、農振地域外で第2種住居地域に指定された都市計画区域であることから第3種農地と判断いたします。

なお、同じく生産組合の同意を得ております。

以上です。

議 長 担当委員さんのご意見を伺います。事務局、お願いします。

事 務 局 〇〇委員さんから本日は欠席いたしますという報告を受けているんですが、調査結果のご報告をさせていただきます。

調査案件については問題ないということでご報告くださいということなので、ご報告いたします。

議 長 担当委員さんはご異議なしということなんですが、何かご意見ございませんか。

全 委 員 なし。

議 長 原案どおり上申してもよろしいでしょうか。

全 委 員 異議なし。

議 長 では、「議案第3号」は、原案どおり上申することに決定いたします。
次に、「議案第4号 農用地利用集積等促進計画案について」議題とします。

事務局の説明を求めます。

事 務 局 「議案第4号 農用地利用集積等促進計画案について」です。議案書は9ページになります。

今回は、田22筆設定があり、合計面積は32,046㎡です。

全て、農地中間管理機構を利用した集積計画一括方式による設定になります。

以上です。

議 長 ありがとうございます。

ただいま事務局より説明がありました。何かご意見ございませんか。
なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全 委 員 異議なし。

議 長 「議案第4号」は、異議なしと認め、原案どおり承認することに決定い

たします。

次に、「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」です。議案書は11ページになります。

解約される農地は11筆で、面積が18,745㎡です。

対象地、貸付人、借受人及び解約の概要は議案書に記載のとおりです。

以上です。

議長 ありがとうございます。

ただいま事務局より説明がありました。これについて何かご意見ございませんか。

なければ、報告のとおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、「報告第1号」は、報告のとおり承認することに決定いたします。以上で本日の全議案の審議が終了しました。

終 了

議事録署名人 会長

署名人

署名人