

令和7年第6回羽咋市農業委員会会議録

1 日 時 委員会 令和7年6月25日（水）
開 会 午後1時25分 閉 会 午後1時40分

2 場 所 羽咋市役所203会議室

3 出席委員（9人）

①屋後 浩幸 ②岩城 一成 ③徳島 伸精 ⑤長濱 恵司
⑥山本 泰夫 ⑧中村 武史 ⑩糀田 幸雄 ⑪川井 良平
⑫村 桂司

4 欠席委員（3人）

④山上 克秀 ⑦松生 朋広 ⑨高田外喜子

5 農地利用最適化推進委員の出席委員（5人）

⑬川口 勝博 ⑭悦永 秀雄 ⑮宮下 昇 ⑯平内 義博
⑰稲農 幹夫

6 農地利用最適化推進委員の欠席委員（7人）

⑬榊谷 武史 ⑭松岡 清司 ⑮村田 清二 ⑯大谷 辰伸
⑰濱名 猛 ⑱瀬戸 清明 ⑲石野 公章

7 事務局員 山本事務局長、坂元次長、中瀬主事

8 付議案件

- (1) 農地法第3条の規定による許可の決定について
- (2) 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について
- (3) 農用地利用集積等促進計画案について
- (4) 農地法第18条第6項の規定による通知について

9 議事録署名委員 8番 中村委員 10番 糀田委員

10 会議の結果

議案3件、報告1件についてはいずれも原案のとおり、許可(承認)された。

11 会議の概要

事務局長 皆さん、今日来られる方おそろいになっておりますので、ただいまから羽咋市農業委員会総会を開催したいと思います。

委員の欠席につきましては、4番、山上委員、7番、松生委員、9番、高田委員から欠席の連絡を受けております。

ただいまの出席委員は9名であり、委員12名の過半数を超える出席になりますので、本日の委員会が成立していることをご報告いたします。

それでは、村会長からご挨拶をお願いいたします。

会 長 （挨拶）

事務局長 ありがとうございます。

それでは、本日の議件についてご案内します。

先ほど会長から言われましたが、議案3件、報告1件となっております。

この会議は会長が議長となりますので、以下の進行をお願いいたします。

議 長 では、これより会議を開きます。

本日の議事録署名員に、8番、中村委員、10番、糶田委員を指名します。
よろしくお願いします。

では、ただいまから審議に入ります。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」です。
議案書2ページをご覧ください。

整理番号1番、申請地は〇〇町の田2筆で、面積は3,843㎡です。位置図は3ページになります。

譲渡人及び譲受人は、議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、その他によるものです。

譲受人の申請事由は、その他の場合の事由によるもので、贈与による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による1,557aです。

整理番号2番、申請地は〇〇町の田2筆で、面積は4,011㎡です。位置図は4ページになります。

譲渡人及び譲受人は、議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、他市町へ転出したことによるものです。

譲受人の申請事由は、経営規模の拡大によるもので、贈与による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による94aです。

整理番号3番、申請地は〇〇町の田1筆で、面積は963㎡です。位置図は5ページになります。

譲渡人及び譲受人は、議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、他市町へ転出したことによるものです。

譲受人の申請事由は、その他の場合の事由によるもので、贈与による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による9aとなっています。

以上です。

議長 ありがとうございました。

では、担当委員さんのご意見を伺います。整理番号1番、〇〇委員さん。

担当委員 譲渡人の〇〇さんのほうへ電話で確認しました。この方は、親が〇〇町出身でもう亡くなっているんですが、子どもさんがこの2人で、〇〇で生まれて育てまして〇〇にはいたことがないので、電話で確認したところ、譲渡でいいですと。〇〇さんにも確認したところ、そのような回答を得たので、特に問題はないと思います。

議長 ありがとうございます。

整理番号2番、3番、〇〇委員さん。

担当委員 1番と2番、ともに〇〇さんのところの農業地なんですけれども、一応譲受人のほうへ確認しましたところ、今までどおり田んぼという形で継続

して使うということで、別に問題はないと思います。

担当委員 3番目も一応譲受人の〇〇〇さんのほうへ確認しましたところ、田んぼとしてまた使うということで、別に問題ないと思います。

議長 担当委員さんはそれぞれご異議なしということなのですが、ほかに委員の皆さん、何かございませんか。

全委員 なし。

議長 なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、「議案第1号」は原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 議案書6ページをお開きください。

整理番号1番。整理番号1番の申請地は〇〇町の畑1筆で、面積は149㎡です。位置図については7ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は、議案書に記載したとおりで、売買による所有権移転となっております。

転用目的は、駐車場用地とするための申請となっております。

申請地は、隣接する住宅及び納屋と申請用地を一括購入するもので、農振地域内の農用地外にあり、一団の農地が10ha以上広がっている第1種農地と判断します。

なお、生産組合の同意を得ております。

続きまして、整理番号2番。整理番号2番の申請地は、〇〇町の畑3筆で、面積は266㎡です。位置図は8ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は、議案書に記載したとおりで、使用貸借によるものとなっております。

転用目的は、住宅用地とするための申請となっております。

申請地は、都市計画法の用途地に定められている地域で、第1種住居地域に指定された都市計画区域であることから第3種農地と判断します。

なお、生産組合の同意を得ております。

以上です。

議長 ありがとうございます。

担当委員さんのご意見を伺います。整理番号1番、〇〇委員さん。

担当委員 さっき説明あったとおり、この〇〇の〇番の〇〇は、周りが全て住宅地になっておりまして、生産組合長の合意も得て、駐車場という形で転用されても、別に周りの農地には全然影響ないので、問題ないと思います。

この方、〇〇〇の生まれなんですね、自身はね。ただ、〇〇で建設業もなされておって、ここの近辺に住居を構えたいということで、たまたま安く出ておったもので、さっき説明あったとおり、住宅と一緒に購入したいということです。別に問題ないと思います。

議長 ありがとうございます。

整理番号2番、〇〇委員さん。

担当委員 〇〇さんに確認をしました。〇〇に住んでいる孫が羽咋へ来て家を建てたいとのことでした。

この場所は昔、〇〇〇〇という〇〇〇があった、その付近です。特に問題ないと思います。

議長 ありがとうございます。

担当委員それぞれご異議なしということなのですが、何か委員の皆様、ご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 なければ、原案どおり上申してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、「議案第2号」は、原案どおり承認することに決定いたします。次に、「議案第3号 農用地利用集積等促進計画案について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第3号 農用地利用集積等促進計画案について」です。議案書9ページをご覧ください。

今回は、田1筆設定があり、合計面積は1,406㎡です。

農地中間管理機構を利用した集積計画一括方式による設定になります。以上です。

議長 ただいま事務局より説明が終わりました。このことについて、何かご意見ございませんか。

なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、「議案第3号」は、原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」です。議案書10ページをご覧ください。

解約される農地は4筆で、面積が7,079㎡です。

対象地、貸付人、借受人及び解約の概要は、議案書に記載のとおりとなっております。

以上です。

議長 ありがとうございます。

ただいま報告について事務局より説明がありました。何かこのことについてご意見があればお願いします。

全委員 なし。

議長 なければ、報告どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議 長 では、「報告第 1 号」は、報告どおり承認することに決定いたします。
以上で本日の全議案の審議が終了しました。

終 了

議事録署名人 会 長

署名人

署名人