令和7年第1回羽咋市農業委員会会議録

- 1 日 時 委員会 令和7年1月24日（金）
開 会 午後1時25分 閉 会 午後1時50分
- 2 場 所 羽咋市役所203会議室
- 3 出席委員（8人）
②岩城 一成 ③徳島 伸精 ④山上 克秀 ⑤長濱 恵司
⑥山本 泰夫 ⑨高田外喜子 ⑪川井 良平 ⑫村 桂司
- 4 欠席委員（4人）
①屋後 浩幸 ⑦松生 朋広 ⑧中村 武史 ⑩糺田 幸雄
- 5 農地利用最適化推進委員の出席委員（7人）
⑬梶谷 武史 ⑰川口 勝博 ⑳平内 義博 ㉑濱名 猛
㉒稲農 幹夫 ㉓瀬戸 清明 ㉔石野 公章
- 6 農地利用最適化推進委員の欠席委員（5人）
⑭松岡 清司 ⑮村田 清二 ⑯大谷 辰伸 ⑱悦永 秀雄
㉕宮下 昇
- 7 事務局員 山本事務局長、清水次長、石端主事
- 8 付議案件
 - (1) 農地法第3条の規定による許可の決定について
 - (2) 農地転用届出に対する承認について
 - (3) 農用地利用集積計画について
 - (4) 農用地利用集積等促進計画案について
 - (5) 農地法制限除外の農地の移動届について
 - (6) 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 9 議事録署名委員 9番 高田委員 2番 岩城委員
- 10 会議の結果
議案4件、報告2件についてはいずれも原案のとおり、許可(承認)された。
- 11 会議の概要
事務局長 お疲れさまです。ただいまから羽咋市農業委員会総会を開催します。
松生委員からの連絡はありませんが、おそらく遅れてくると思っており
ます。
それでは、委員の欠席届についてご報告申し上げます。1番、屋後委員、
8番、中村委員、10番、糺田委員から欠席の連絡を受けております。
ただいまの出席委員は8名であり、農業委員会等に関する法律第27条第
3項の規定に基づき過半数を超える出席となっておりますので、本日の委
員会が成立していることをご報告いたします。
それでは、村会長からご挨拶をお願いいたします。
会 長 (挨拶)
事務局長 ありがとうございます。
それでは、本日の議件につきましてご案内します。

今月の案件につきましては、議案4件、報告2件となっております。
なお、この会議は会長が議長となりますので、以下の進行をよろしくお
願いします。

議長 では、ただいまから会議を開きます。

本日の議事録署名員に、9番、高田委員、2番、岩城委員を指名します。
よろしくお願いします。

では、会議を始めます。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」を議題
とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 議案書2ページをご覧ください。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」ご説明
します。

整理番号1番の申請地は〇〇町の畑1筆で、面積は203㎡です。

位置図は4ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、相手方の要望によるものです。譲受人の申請事由
は、その他によるもので、売買による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による2aです。

続きまして、整理番号2番の申請地は〇〇町の田5筆で、合計面積は
3,081㎡です。

位置図は5ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、その他によるものです。譲受人の申請事由は、経
営規模の拡大によるもので、贈与による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による1,304aです。

続きまして、整理番号3番の申請地は〇〇町の畑3筆で、合計面積は136
㎡です。

位置図は6ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、その他によるものです。譲受人の申請事由は、経
営規模の拡大によるもので、贈与による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による8aです。

議案書3ページをご覧ください。

整理番号4番の申請地は〇〇町の田1筆で、面積は138㎡です。

位置図は7ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、その他によるものです。譲受人の申請事由は、経
営規模の拡大によるもので、贈与による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による124aです。

続きまして、整理番号5番の申請地は〇〇町の田8筆と畑2筆で、合計面積は11,385㎡です。

位置図は8ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、相手方の要望によるものです。譲受人の申請事由は、経営規模の拡大によるもので、売買による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による2,054aです。

続きまして、整理番号6番の申請地は〇〇町の田1筆で、面積は366㎡です。

位置図は9ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、相手方の要望によるものです。譲受人の申請事由は、その他によるもので、売買による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による89aです。

続きまして、整理番号7番の申請地は〇〇町の田1筆で、面積は224㎡です。

位置図は10ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、他市町村へ転出によるものです。譲受人の申請事由は、経営規模の拡大によるもので、売買による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による51aです。

事務局からの説明は以上です。

議長 ありがとうございます。

ただいま事務局の説明が終わりましたので、担当委員さんのご意見を伺います。整理番号1番、〇〇委員さん。

担当委員 このお二人、共に遠方ですので、申請代理人の〇〇行政書士さんに確認しております。特に問題はないと思います。

議長 ありがとうございます。

整理番号2番、3番、4番は〇〇委員さん、お願いします。

担当委員 去年の12月から譲渡人の〇〇さんから相談がありまして、田んぼはもう50年以上作っておらず、畑も数十年間作っていません。

それで、2番については、地図を見てもらえば分かると思いますが、①の田んぼは下の田んぼも1反で、これは〇〇さんの田んぼであり、あぜを取って2反にすれば効率がいいことや④、⑤の田んぼは上に〇〇さんのハウスがあり、その隣の田んぼということで〇〇さんに承諾を得ました。

3番については、実際作っている人は父親の〇〇さんですが、名前は息子の〇〇さんにしてほしいというので、〇〇さんにも一応了解を得ました。

4番については、ちょうど〇〇さんの隣の田んぼであり、そして、〇〇さんのところはハウス建てながらブドウとか家庭菜園を作っています。〇〇さんにも承諾得ました。

議長 〇〇さん、〇〇さん、〇〇さん、〇〇さんはよろしくということでした。
ありがとうございます。
整理番号5番、〇〇さん。

担当委員 現在、〇〇さんが〇〇市のほうに移ってしまい、耕作ができなくなったため、〇〇さんが耕作するというのに現在に至っています。〇〇さんはもう田んぼはできないということから〇〇さんに全部預け、そして、〇〇さんも田んぼを拡大していきたいということで、話し合いが成立したということです。

議長 特に問題はなかったと思いますので、報告いたします。以上です。
ありがとうございます。
整理番号6番、〇〇委員さん。

担当委員 これは申請代理人の〇〇行政書士さんが入っておりまして、問題ないということで、自分も確認いたしました。問題ないと思います。

議長 ありがとうございます。
整理番号7番は〇〇委員さん。

担当委員 譲渡人の〇〇さんは、二十歳頃より〇〇市で住まいしていまして、〇〇町で両親は既に他界しており、家も既に処分されています。今回残っている用地も処分したいということで、〇〇町の〇〇さんに買ってほしいという話がありまして、2人でもう売買等の話が既に終了していますので、何ら問題はないと思います。

議長 ありがとうございます。
それぞれ担当委員さんにご異議なしということなんですが、何かご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、「議案第1号」は、原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「議案第2号 農地転用届出に対する承認について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 議案書11ページをご覧ください。

「議案第2号 農地転用届出に対する承認について」ご説明します。

申請地は〇〇町の田1筆で、面積は384㎡です。

位置図は12ページをご覧ください。

この申請は田を畑に転用するものです。

申請人は議案書に記載のとおりです。

なお、土地改良区及び生産組合の同意は得ております。
事務局からの説明は以上です。

議 長

ありがとうございます。

担当委員さんのご意見を伺います。〇〇委員さん。

担当委員

この田んぼについて、現況をみたとおりの畑のような状況であります。また、当該申請人の〇〇さんに聞いたところ、特に問題ないということで、問題ございません。

議 長

ありがとうございます。

担当委員さんにご異議なしということなのですが、何かご意見ございませんか。

全 委 員

なし。

議 長

なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全 委 員

異議なし。

議 長

では、異議なしと認め、「議案第2号」は原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「議案第3号 農用地利用集積計画について」を議題とします。
事務局の説明を求めます。

事 務 局

「議案第3号 農用地利用集積計画について」ご説明します。

議案書15ページをご覧ください。

利用権設定の概要です。

今回は田2筆の設定があり、合計面積は11,744㎡です。

権利設定期間別に見ますと、10年が2筆となります。

申請件数は、貸手農家が2件、借手農家が2件となります。

各筆明細の一覧は、議案書16ページに記載しております。

申請件数は2件で、新規設定が1件と再設定が1件です。

案件全てが農業経営基盤強化促進法の第18条第3項の規定要件を満たしております。

事務局からの説明は以上です。

議 長

ありがとうございます。

ただいま事務局より説明ありました。何かご意見ございませんか。

なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全 委 員

異議なし。

議 長

では、「議案第3号」は、原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「議案第4号 農用地利用集積等促進計画案について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事 務 局

「議案第4号 農用地利用集積等促進計画案について」ご説明します。

議案書17ページから25ページをご覧ください。

今回、農地中間管理機構で設定する田が163筆あり、合計面積は411,844㎡です。

農地中間管理機構を利用した集積計画一括方式による設定です。
事務局からの説明は以上です。

議長 ありがとうございます。
ただいま「議案第4号」についてご説明がありました。何かご意見ござ
いませんか。

議長 ありがとうございます。ほかに何かございませんか。
なければ、「議案第4号」は承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、「議案第4号」は、原案どおり承認することに決定いたします。
次に、「報告第1号 農地法制限除外の農地の移動届について」を議題
とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 議案書26ページをご覧ください。
「報告第1号 農地法制限除外の農地の移動届について」ご説明します。
届出地は、〇〇町の田1筆で、面積は384㎡のうち40㎡となります。
位置図は27ページをご覧ください。
該当地は、農業振興地域内で団地が10ha以上の第1種農地に位置してい
ます。

転用理由は、農機具格納庫を新設するものであり、農地転用の許可を要
しない制限除外の規定に該当しております。

なお、土地改良区及び生産組合の同意を得ております。

事務局からの説明は以上です

議長 ありがとうございます。
ただいま事務局の説明が終わりました。何かご意見があればお願いいた
します。

全委員 なし。

議長 「報告第1号」は、報告のとおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、「報告第1号」は報告のとおり承認することに
決定いたします。

次に、「報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について」
を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 議案書28ページをご覧ください。
「報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について」ご説明
します。

今回解約される農地は田6筆で、合計面積が17,670㎡です。

対象地、貸付人、借受人及び解約の概要は、議案書に記載のとおりです。

事務局からの説明は以上です。

議長 ありがとうございます。

ただいま事務局より説明がありました。何かご意見があればお願いいたします。

なければ、報告のとおり承認してもよろしいでしょうか。

全 委 員
議 長

異議なし。

では、「報告第2号」は報告のとおり承認することに決定いたします。

以上で本日の全議案の審議が終了しました。

質問がなければ、一旦ここで閉会し、その他に入りたいと思いますがよろしいでしょうか。

全 委 員

異議なし。

終 了

議事録署名人 会 長

署名人

署名人