

令和6年第10回羽咋市農業委員会会議録

- 1 日 時 委員会 令和6年10月25日（金）
開 会 午後1時25分 閉 会 午後1時35分
- 2 場 所 羽咋市役所203会議室
- 3 出席委員（11人）
①屋後 浩幸 ②岩城 一成 ③徳島 伸精 ④山上 克秀
⑥山本 泰夫 ⑦松生 朋広 ⑧中村 武史 ⑨高田外喜子
⑩糀田 幸雄 ⑪川井 良平 ⑫村 桂司
- 4 欠席委員（1人）
⑤長濱 恵司
- 5 農地利用最適化推進委員の出席委員（2人）
⑲濱名 猛 ⑳石野 公章
- 6 農地利用最適化推進委員の欠席委員（10人）
⑬梶谷 武史 ⑭松岡 清司 ⑮村田 清二 ⑯大谷 辰伸
⑰川口 勝博 ⑱悦永 秀雄 ㉑宮下 昇 ㉒平内 義博
㉓稲農 幹夫 ㉔瀬戸 清明
- 7 事務局員 山本事務局長、清水次長、石端主事
- 8 付議案件
 - (1) 農地法第3条の規定による許可の決定について
 - (2) 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について
 - (3) 農用地利用集積等促進計画案について
 - (4) 農地法第18条第6項の規定による通知について
- 9 議事録署名委員 8番 中村委員 2番 岩城委員
- 10 会議の結果
議案3件、報告1件についてはいずれも原案のとおり、許可(承認)された。
- 11 会議の概要
事務局長 それでは、ご案内された方が来ておりますので、少し早いですが、始めたいと思います。
ただいまから羽咋市農業委員会総会を開催いたします。
欠席につきましては、長濱委員さんから連絡を受けております。ただいまの出席委員は11名であり、過半数を超える出席がありますので、本日の委員会が成立していることをご報告いたします。
それでは、村会長からご挨拶をお願いします。
会 長 （挨拶）
事務局長 ありがとうございます。
議件につきましては、本日は議案3件、報告1件となっております。
会長が議長となりますので、以下の進行をよろしくお願いいたします。
議 長 では、これより会議を開きます。
本日の議事録署名員に、8番、中村委員、2番、岩城委員を指名します。

よろしくお願いします。

では、審議に入ります。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 議案書2ページをご覧ください。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」ご説明します。

整理番号1番の申請地は〇〇町の田2筆で、合計面積は2,465㎡です。

位置図は3ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、相手方の要望によるものです。譲受人の申請事由は、経営規模の拡大によるもので、売買による所有権移転となっております。

事務局からの説明は以上です。

議長 ありがとうございます。

引き続き、担当委員さんのご意見を伺いますが、事務局お願いします。

事務局 担当委員の〇〇委員さんからは、事前に問題ないとの報告を受けております。

議長 担当委員さんはご異議なしということですが、何かほかにご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、「議案第1号」は、原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について」ご説明します。

議案書4ページをご覧ください。

整理番号1番の申請地は〇〇町の畑1筆で、面積は396㎡です。

位置図は5ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりで、売買による所有権移転となっております。

転用目的は、戸建住宅とするための申請となっております。

申請地は、農振地域外で、第一種低層住居専用地域に指定された都市計画区域であることから、第3種農地と判断します。

なお、生産組合の同意を得ております。

事務局からの説明は以上です。

議長 では、担当委員さんのご意見を伺います。整理番号1番、〇〇委員さん。
担当委員 譲受人の〇〇、住所は〇〇になっておりますが、〇〇市に支店があります。そこの担当者に聞き取りをしました。

職業は、営業で不動産業だそうです。この土地はネットで調べて見つけたと言っていました。二階建ての家を2つ建てたいとのことで、聞き取りあるいは現地を確認したところ、問題ないかなと思います。

議長 ありがとうございます。

担当委員さんはご異議なしということですが、ほかにご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 なければ、原案どおり上申してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、「議案第2号」は原案どおり上申することに決定いたします。

次に、「議案第3号 農用地利用集積等促進計画案について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第3号 農用地利用集積等促進計画案について」ご説明します。
議案書6ページと7ページをご覧ください。

今回は、田6筆の設定があり、合計面積は9,458㎡です。

議案書6ページにつきましては、農地中間管理機構を利用した集積成績計画一括方式による設定です。

議案書7ページにつきましては、耕作者の権利が再度移転したものを記載しております。

事務局からの説明は以上です。

議長 ありがとうございます。

ただいま事務局の説明が終わりました。何かご意見があればお願いしたいと思います。ご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、「議案第3号」は、原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」ご説明します。

議案書8ページをご覧ください。

今回解約される農地は、田12筆で、合計面積は28,105㎡です。
対象地、貸付人、借受人及び解約の概要は、議案書に記載のとおりです。
事務局からの説明は以上です。

議 長

ありがとうございます。

ただいま事務局の説明が終わりました。報告について何かご意見ございませんか。

なければ、報告のとおり承認してもよろしいでしょうか。

全 委 員

異議なし。

議 長

では、異議なしと認め、「報告第1号」は報告のとおり承認することに決定いたします。

以上で本日の全議案の審議が終了しました。

終 了

議事録署名人 会 長

署名人

署名人