令和6年第1回羽咋市農業委員会会議録

- 1 日 時 委員会 令和6年1月25日(水)
開 会 午後1時25分 閉 会 午後1時55分
- 2 場 所 羽咋市役所302会議室
- 3 出席委員(11人)
①屋後 浩幸 ②岩城 一成 ③徳島 伸精 ④山上 克秀
⑤長濱 恵司 ⑥山本 泰夫 ⑧中村 武史 ⑨高田外喜子
⑩糀田 幸雄 ⑪川井 良平 ⑫村 桂司
- 4 欠席委員(1人)
⑦松生 朋広
- 5 農地利用最適化推進委員の出席委員(5人)
⑮村田 清二 ⑰濱名 猛 ⑱稲農 幹夫 ㉓瀬戸 清明
⑲石野 公章
- 6 農地利用最適化推進委員の欠席委員(7人)
⑬梶谷 武史 ⑭松岡 清司 ⑯大谷 辰伸 ⑰川口 勝博
⑱悦永 秀雄 ⑲宮下 昇 ⑳平内 義博
- 7 事務局員 清水事務局長、奥次長、石端主事
- 8 付議案件
(1) 農地法第3条の規定による許可の決定について
(2) 農地転用届出に対する承認について
(3) 農用地利用集積計画について
(4) 農地法第18条第6項の規定による通知について
(5) 農用地利用配分計画について
- 9 議事録署名委員 10番 糀田委員 2番 岩城委員
- 10 会議の結果
議案3件、報告2件についてはいずれも原案のとおり、許可(承認)された。
- 11 会議の概要
事務局長 それでは、ご案内の時間より少し早いんですが、今日出席の方皆さんお集まりですので、ただいまから羽咋市農業委員会総会を開催させていただきます。
それでは、委員さんの欠席届についてご報告申し上げます。7番、松生委員から欠席される旨の連絡を受けております。
ただいまの出席委員は11名であり、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定に基づき、在任委員12人の過半数を超える出席でありますので、本日の委員会が成立していることをご報告いたします。
それでは、村会長からご挨拶をお願いいたします。
会 長 (挨拶)
事務局長 ありがとうございます。
それでは、本日の議件につきましてご案内いたします。
・議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について
・議案第2号 農地転用届出に対する承認について
・議案第3号 農用地利用集積計画について
・報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について
・報告第2号 農用地利用配分計画について
となっております。

なお、この会議は会長が議長となりますので、以下の進行をよろしくお願いたします。

議長

では、ただいまから会議を開きます。

本日の議事録署名員に、10番 糀田委員、2番 岩城委員を指名します。よろしくお願いたします。

では、ただいまから会議を始めます。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」ご説明します。

議案書2ページをご覧ください。

整理番号1番の申請地は〇〇町の田10筆と畑1筆で、面積は9,823㎡です。

位置図は4ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、相手方の要望によるものです。

譲受人の申請事由は、その他によるもので、売買による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による98aです。

続きまして、整理番号2番の申請地は〇〇町の田2筆と畑3筆で、面積は543㎡です。

位置図は5ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、その他によるものです。

譲受人の申請事由も、その他によるもので、売買による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は、当該申請による655aです。

事務局からの説明は以上です。

議長

ありがとうございます。

引き続きまして、担当委員さんのご意見を伺います。

整理番号1番、〇〇委員さん。

担当委員

いろいろと問題がありまして、この土地がトキの台を上がってくる高台にありまして、この下のほうが地滑り地帯ということで、この地図にありますが、善正寺、お寺ですね。そしてその下に集落があります。梅雨時とか雨降るとここの排水路がよく洪水になるんですが、それで町会長さんとかこの班の班長さんとかにも一応お話を持ってきまして。

まず譲渡人の〇〇さん、失礼ですがちょっと問題の人で、本人は要介護みたいな形でデイサービスに行っておる。奥さんに確認したところ、この人に売るということで、「この後、どういう予定になってますかね」と聞いたら、〇〇さんの娘さんが〇〇市に嫁いでいるらしいです。そしてその旦那さんが5年ほどたったら会社が定年で、この地へ来て果樹園、いわゆるブドウ、シャインマスカットと言いましたが、ブドウを経営するというをおっしゃるんですが。その後、譲受人の〇〇さんに聞いたら、同じく〇〇さんから土地を買うことになって、同じくやっぱり果樹園、ブドウをするらしいけど〇〇さん本人は経営に関わらないので、ブドウ園は〇〇

さんの娘の婿さんが5年後に経営するという、同じことをおっしゃるんですわ。それで問題は、「なぜこんな地面を〇〇さんに売るんですか」と言ったらはっきりしたことを言わないし、下に集落があって、よく洪水とか出るので、そこら辺迷惑かからんように譲受人にも言ってもらえますかということとは申し出たんですわ。

それで、この〇〇さんも、何か80歳ぐらいの人だと。私、電話だけで聞いて、80歳ぐらいの人で、この人がこんな土地買って何するのかなと思って。一番心配してるのは、またどこかに渡してくる、町会長としゃべって、ごみ捨場とか残土の捨場とか、そういうのに変わっていくとこれは問題やなと思って心配しておる土地なんですわ。それから、水とか洪水がよう出る場所で大変心配した場所なのでどうしたらいいもんかなと思って、事務局にも相談してるんです。

大体そういうことなんです。

議 長
事務局

事務局のほうは何か。

そうしましたら、一応3条申請で今日お願いをするところなんですけれども。

担当委員がおっしゃった件ですけれども、まず年齢による制限というのはございません。高齢だから3条の譲受人に制限が設けられるということはありません。

そして、今ほど懸念されることを何点かおっしゃいましたけれども、申請の段階ではこれをもって、不可というふうなことはできないのかなというふうには考えております。

議 長
担当委員

整理番号2番については〇〇委員さん。

これは5ページになりますけれども、地番のところ、畑と田んぼ、田んぼ2筆で畑が3筆ありまして、これ〇〇町の〇〇さんには電話で確認をいたしました。あと、譲受人の〇〇さんについては直接本人のところへ行きまして現地の確認ということで、この譲受人、譲渡人両方については問題なしということで報告させていただきます。

なお、この地番の畑、56㎡、75㎡、124㎡と非常に小さいわけですよ。これを登記するのにかかる登記料というのは1万5,000円ほど1筆につきかかると。面積が幾ら小さくてもそういう経費がかかるということで非常に、この在所に不在の方がいっぱいおられるけれども、そういう登記の問題が今後出てくるんじゃないかと。今までもありましたけれども、行政のほうでも何か、小さい面積でも1万5,000円登記料がかかるということでの弊害があるということを確認しておいてほしいということです。

議 長

これはちょっと難しい話で、これ登記等はね、農業委員会とまた別のほうで……。

事務局

ご自分で法務局に登記申請されればほとんどお金はかかりません。大体1万5,000円というのは、司法書士さんとかにお願いをするからそういう手数料がかかるんだと思います。

担当委員
事務局

自分ですりゃほんだけかからんというのがやったら、知らなんだ。

なかなかね、やられて。私も個別には分からんのではっきりしたことは言えませんけれども、そういったこともあるのかなと思いますので、この総会とは別ですけれども、また調べていただければと思います。

議 長

「議案第1号」については、ただいま、整理番号1番、〇〇委員、整理番号2番については〇〇委員からありました。

ただ、整理番号1番については、〇〇委員によると問題のある土地ということなのですが、申請上、何の制約というかあれもなく、私も現地見ただけ耕作放棄地のような状態になっているのが現状でないかというふうに思います。

あとの水の問題は、作られるときに生産組合なり町会がしっかり管理をしていただいてやるしかないというふうに思いますので、3条申請には別段問題がないように思われますので、あとは地元のほうできちんと対応をしていただきたいと思います。

では、「議案第1号」について何かご意見ございませんか。

委員 今、会長言うたとおりの、3条の申請については特段問題はないんやね。ただ、地元のほうで一遍ちゃんと管理していただかないと、これがまた変なことになると駄目なので、これは〇〇さんにお任せするしかないんやけれども、逐次農業委員に連絡してくれば対応できるかなと思うんで。ということやね。

議長 「議案第1号」について、原案どおり承認されてもよろしいでしょうか。異議なし。

委員 議長 では、異議なしと認め、「議案第1号」は、原案どおり承認することに決定いたします。

次に「議案第2号 農地転用届出に対する承認について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 6ページをお願いいたします。

「議案第2号 農地転用届出に対する承認について」です。

整理番号1番、申請地は〇〇町の田1筆で、面積は420㎡になります。

これは田を畑に転用するものでありまして、本来ならば転用ということでは県のほうになりますが、この田を畑に転用する場合、市の農業委員会の承認することになりますので、議案として提示をさせていただいたものです。

位置図につきましては7ページをお願いいたします。

申請人につきましては6ページの議案書に記載のとおりでありまして、生産組合の同意を得ております。

説明は以上です。

議長 ありがとうございます。

ただいま事務局より説明がありました。

引き続き、担当委員さんのご意見を伺います。

〇〇委員さん。

担当委員 先月の話になりますが、〇〇町で、住宅横の土地になるんですけども、土地を埋めるような工事をしているという情報があつて確認をしました。

所有者によると畑にでもと思っていたようなんですが、手続のことを認識していなかったと。それで手続のことを早急にしてほしい、市のほうへ出向いて相談されたらということでお話しをしました。早速、翌日だったかなと思うんですけども、市のほうへ出向かれて申請の手続等について話をされたようです。

現在、工事のほうは中断している状態ですが、畑にするということについては問題はないと思っております。申請のほうが遅れた形になりましたが、承認をいただきたいと思います。

- 議長 ありがとうございます。
事前に察知されて取組みを行ったということで、大変ご苦労さまです。
ただいま担当委員さんにご異議なしということなので、何かほかにご意見
ございませんか。
- 全委員 なし。
委員 特に問題ないです。私もそこを確認してますから。
議長 なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。
全委員 異議なし。
議長 では、異議なしと認め、「議案第2号」は原案どおり承認することに決
定いたします。
次に、「議案第3号 農用地利用集積計画について」を議題とします。
事務局の説明を求めます。
- 事務局 「議案第3号 農用地利用集積計画について」ご説明します。
議案書10ページをご覧ください。
利用権設定の概要です。
今回は田28筆の設定があり、合計面積は115,058㎡です。
権利設定期間別に見ますと、田については10年以上が28筆の権利設定と
なっております。
申請件数は、貸手農家が5件、借手農家が4件となります。
各筆明細の一覧は、議案書11ページから12ページに記載しております。
申請件数は5件で、新規設定が27筆、再設定が1筆となります。
案件全てが農業経営基盤強化促進法の第18条第3項の規定要件を満た
しております。
事務局からの説明は以上です。
- 議長 ありがとうございます。
ただいま「議案第3号」について事務局より説明がありました。何かご
意見ございませんか。
- 全委員 なし。
議長 なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。
全委員 異議なし。
議長 では、異議なしと認め、「議案第3号」は、原案どおり承認することに
決定いたします。
次に、「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」
を議題とします。
事務局の説明を求めます。
- 事務局 「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」ご説明
します。
議案書13ページをご覧ください。
今回、解約される農地は4筆で、面積は3,878㎡です。
対象地、貸付人、借受人及び解約の概要は議案書に記載のとおりです。
事務局からの説明は以上です。
- 議長 ただいま「報告第1号」について事務局より報告がありました。これに
ついて何かご意見ございませんか。
- 全委員 なし。
議長 なければ、報告のとおり承認してもよろしいでしょうか。
全委員 異議なし。

- 議 長 　　では、異議なしと認め、「報告第1号」は、報告のとおり承認することに決定します。
- 次に、「報告第2号 農用地利用配分計画について」を議題とします。事務局の説明を求めます。
- 事 務 局 　　「報告第2号 農用地利用配分計画について」ご説明します。議案書14ページをご覧ください。
- 今回の報告は中間管理機構から通知されたもので、田7筆の受け手の報告がありました。
- 14ページは、耕作者の権利が再度移転したものを記載しております。対象地及び受け手は議案書に記載のとおりです。
- 事務局からの説明は以上です。
- 議 長 　　ありがとうございます。
- ただいま「報告第2号」について事務局より説明がありました。これについて何かご意見ございませんか。
- 全 委 員 　　なし。
- 議 長 　　では、「報告第2号」について、報告のとおり承認してもよろしいでしょうか。
- 全 委 員 　　異議なし。
- 議 長 　　では、「報告第2号」について、報告のとおり承認することに決定いたします。
- 以上で本日の全議案の審議が終了しました。

終　　了

議事録署名人 会　長

署名人

署名人