

令和5年第6回羽咋市農業委員会会議録

1 日 時 委員会 令和5年6月26日（月）
開 会 午後1時28分 閉 会 午後1時45分

2 場 所 羽咋市役所203会議室

3 出席委員（9人）

①岩城 一成 ③糺田 幸雄 ④徳島 伸精 ⑥澤田 稔
⑦山本 泰夫 ⑧高田外喜子 ⑩四飯弥志宣 ⑪川井 良平
⑫村 桂司

4 欠席委員（3人）

②屋後 浩幸 ⑤松生 朋広 ⑨山上 克秀

5 農地利用最適化推進委員の出席委員（2人）

㉒稲農 幹夫 ㉔石野 公章

6 農地利用最適化推進委員の欠席委員（9人）

⑬榊谷 武史 ⑭岡田 信夫 ⑮村田 清二 ⑯岡田 耕一
⑰悦永 秀雄 ⑱山本 猛 ⑲芝田 俊幸 ㉑三宅 一徳
㉓瀬戸 明

7 事務局員 清水事務局長、奥次長、石端主事

8 付議案件

- (1) 農地法第3条の規定による許可の決定について
- (2) 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について
- (3) 農用地利用集積計画について
- (4) 農地法第18条第6項の規定による通知について
- (5) 農用地利用配分計画について

9 議事録署名委員 3番 糺田委員 4番 徳島委員

10 会議の結果

議案3件、報告2件についてはいずれも原案のとおり、許可(承認)された。

11 会議の概要

事務局長 それでは、ご案内の時間より少し早いんですが、今日ご出席の方皆さんお見えでございますので、ただいまから羽咋市農業委員会総会を開催いたします。

それでは、委員さんの欠席についてご報告申し上げます。2番、屋後委員、5番、松生委員、9番、山上委員から欠席される旨の連絡を受けております。

ただいまの出席者数は9名であり、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定に基づき過半数を超える出席でありますので、本日の委員会が成立していることを報告いたします。

それでは、会長、ご挨拶をお願いいたします。

会 長 (挨拶)

事務局長 ありがとうございました。

それでは、本日の議件につきましてご案内いたします。

- ・議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について
- ・議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について
- ・議案第3号 農用地利用集積計画について
- ・報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について
- ・報告第2号 農用地利用配分計画について

となっております。

なお、この会議は会長が議長となりますので、以下の進行をよろしくお願いいたします。

申し訳ございませんが、国の農村振興局長が視察に来ておりますので、その対応をさせていただきますので、ここで失礼させていただきます。申し訳ありませんが、失礼します。

議長 では、これより会議を開きます。

本日の議事録署名員に、3番 糀田委員、4番 徳島委員を指名します。よろしくお願いします。

では、ただいまから審議に入ります。

「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」ご説明します。

議案書2ページをご覧ください。

整理番号1番、申請地は〇〇町の畑1筆で、面積は327㎡です。

位置図は3ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、相手方の要望によるものです。

譲受人の申請事由は、その他の場合の事由によるもので、売買による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は当該申請による3aです。

続きまして、整理番号2番、申請地は〇〇町の畑1筆で、面積は54㎡です。

位置図は4ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人の申請事由は、相手方の要望によるものです。

譲受人の申請事由は、経営規模の拡大によるもので、贈与による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は当該申請による7aです。

続きまして、整理番号3番、申請地は〇〇町の田1筆で、面積は1,776㎡です。

位置図は5ページをご覧ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

譲渡人及び譲受人の申請事由は、その他の場合の事由によるもので、贈与による所有権移転となっております。

譲受人の経営面積は当該申請による18aです。

事務局からの説明は以上です。

議長 ありがとうございます。

続きまして、担当委員さんのご意見を伺います。

整理番号1番、〇〇委員さん。

担当委員 双方ともに遠方ですので、代理人の〇〇行政書士さんに確認をしております。

この譲受人の〇〇さん、この人はもともとは〇〇町に住んでいた方です。そして今回、定年退職をしたものですから、今後は〇〇町に住みながら〇〇町で畑をしたいということで申請をしたということでした。特段問題は無いと考えます。

以上です。

議長 ありがとうございます。

整理番号2番、〇〇委員さん。

担当委員 私のほうの〇〇さんも〇〇さんもこちらにおいでないそうで、〇〇行政書士さんが中に入って取り持ったそうなんですけれども、この〇〇さんの住宅のほうを〇〇さんが買い取ったらしくて、その買ったときに〇〇さんがその隣にある土地、畑を欲しいということで、〇〇さんのほうが家につけて譲ったそうです。

土地自体の面積は小さいし、これをまとめてくれた〇〇さんに聞きますと何も問題はなかったと思いますということでした。

議長 ありがとうございます。

整理番号3番、〇〇委員さん。

担当委員 所在のほうが〇〇町なんですけれども、〇〇町の〇〇さん、〇〇町の〇〇さんということで、これ親戚同士なものですから、双方に確認をいたしましたが、このような形で贈与したいということでありますのでよろしく願いますということであります。

以上です。

議長 ありがとうございます。

それぞれ担当委員さんはご異議なしということなので、何かほかにご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 では、異議なしでよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、「議案第1号」は原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 議案書のほうの6ページをお願いいたします。

「議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について」であります。

整理番号1番、この申請地は〇〇町地内の畑1筆で、面積が239㎡となっております。

位置図につきましては7ページのほうに載せてございます。

〇〇のちょうど南側の土地になります。

譲渡人及び譲受人は、議案書に記載のとおりで、売買による所有権移転で、転用目的は、住宅用地とするための申請となっております。

申請地は、農振地域外で第1種住居地域に指定された都市計画区域であることから、第3種農地と判断します。

また、生産組合の同意を得ております。

次に、整理番号2番の申請地につきましては、〇〇町地内の畑1筆で、面積は317㎡です。

位置図については8ページのほうになります。

譲渡人及び譲受人は、議案書に記載のとおりで、売買による所有権移転、転用目的につきましては、駐車場用地とするための申請となっております。

申請地は、農振地域内にあり農地の広がり10ha以上であることから、令第5条1号に該当し、第1種農地と判断されますが、規則第33条4号の例外許可に該当するものであります。

説明は以上です。

議長 ありがとうございます。

引き続き、担当委員さんのご意見を伺います。

整理番号1番、〇〇委員さん。

担当委員 先ほど事務局から説明がありましたとおり、行政書士の方が中に入りながら手続等々をやっていた経緯があります。

〇〇道路、そして〇〇のすぐ横であります。そして、隣が〇〇しますので、問題がないというふうに思いますので、よろしくお願いいたします。

議長 ありがとうございます。

整理番号2番、〇〇委員さん。

担当委員 〇〇さんと〇〇さん、それに〇〇行政書士に確認しましたところ、〇〇さんのほうは今畑しておられるんですけども、高齢のために畑をやめて草刈りもできないと。

それで今回、売買を考えたところ、隣地に3軒の住宅があるんですけど、その真ん中の住宅の〇〇さんが4人家族で車止めるところもないと、そういうことで不便を感じておられて、ちょうどここが売地として出たものでこれを買いたいということです。

そして、生産組合長に確認したんですけど、前に道があって、後ろは田で、そことの境がちょうど〇〇町の境の線になるんで、〇〇町にしても生産組合としては問題ないだろうと。

そしてこれを見ると、〇〇さんは雑種地としてこれ買ってるんですね。それが平成16年に畑として地目変換されて、今回売るということで、別に生産組合として問題ないということです。

議長 ありがとうございます。

両担当委員さんは問題ないということなので、何かご意見ありませんか。よろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、原案どおり上申することに決定いたします。次に、「議案第3号 農用地利用集積計画」を議題とします。事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第3号 農用地利用集積計画について」ご説明します。議案書11ページをご覧ください。

利用権設定の概要です。

今回は田1筆の設定があり、面積は1,292㎡です。

権利設定期間別に見ますと、田については、10年以上が1筆の権利設定になっております。

申請件数は、貸手農家が1件、借手農家が1件となります。

各筆明細の一覧は、議案書12ページをご覧ください。

申請件数は1件で、再設定が1件となります。

案件全てが農業経営基盤強化促進法の第18条第3項の規定要件を満たしております。

事務局からの説明は以上です。

議長 ありがとうございます。

「議案第3号」は1件でありますので、何かご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 なければ、原案どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、「議案第3号」は原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」ご説明します。

議案書13ページをご覧ください。

解約される農地は1筆で、面積は1,776㎡です。

対象地、貸付人、借受人及び解約の概要は、議案書に記載のとおりです。

事務局からの説明は以上です。

議長 ありがとうございます。

「報告第1号」について何かご意見ございませんか。

全委員 なし。

議 長 なければ、報告のとおり承認してもよろしいでしょうか。
全 委 員 異議なし。
議 長 では、異議なしと認め、「報告第1号」は報告のとおり承認することに決定いたします。
 次に、「報告第2号 農用地利用配分計画について」を議題とします。
 事務局の説明を求めます。
事 務 局 「報告第2号 農用地利用配分計画について」ご説明します。
 議案書14ページをご覧ください。
 今回の報告は、中間管理機構から通知されたもので田6筆の受け手の報告がありました。
 14ページは耕作者の権利が再度移転したものを記載しております。
 対象地及び受け手は、議案書に記載のとおりです。
 事務局からの説明は以上です。
議 長 ありがとうございます。
 ただいま報告第2号について事務局より説明がありました。何かご意見があればお願いします。
全 委 員 なし。
議 長 なければ、報告のとおり承認してもよろしいでしょうか。
全 委 員 異議なし。
議 長 では、「報告第2号」については報告のとおり承認することに決定いたします。
 以上で本日の全議案の審議が終了しました。

終 了

議事録署名人 会 長

署名人

署名人