

令和3年第3回羽咋市農業委員会会議録

- 1 日 時 委員会 令和3年3月25日(木)
開 会 午後1時30分 閉 会 午後1時50分
- 2 場 所 羽咋市役所401会議室
- 3 出席委員(11人)
①岩城 一成 ②屋後 浩幸 ③糺田 幸雄 ④徳和 己嗣
⑥澤田 稔 ⑦山本 泰夫 ⑧高田外喜子 ⑨山上 克秀
⑩四飯弥志宣 ⑪川井 良平 ⑫村 桂司
- 4 欠席委員(1人)
⑤松生 朋広
- 5 農地利用最適化推進委員の出席委員(4人)
⑭岡田 信夫 ⑰森田 三男 ⑳瀬戸 明 ㉑長濱 義雄
- 6 農地利用最適化推進委員の欠席委員(8人)
⑬榊谷 武史 ⑮村田 清二 ⑯岡田 耕一 ⑱悦永 秀雄
㉒南 邦夫 ㉓芝田 俊幸 ㉔三宅 一徳 ㉕稲農 幹夫
- 7 事務局員 清水事務局長、出口次長、潟辺主事、山出会計年度任用職員
- 8 付議案件
 - (1) 農地法第3条の規定による許可の決定について
 - (2) 農用転用届出に対する承認について
 - (3) 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について
 - (4) 農用地利用集積計画について
 - (5) 農地法第18条第6項の規定による通知について
 - (6) 農用地利用配分計画について
- 9 議事録署名委員 7番 山本委員 8番 高田委員
- 10 会議の結果
議案4件及び報告2件についてはいずれも原案のとおり、許可(承認)された。
- 11 会議の概要
事務局長 ご案内の時間になりましたので、ただいまから羽咋市農業委員会総会を開催いたします。
それでは、委員の欠席届についてご報告申し上げます。5番、松生委員から欠席される旨の連絡を受けております。
ただいまの出席委員は11名であり、農業委員会等に関する法律第27条第3項の規定に基づき、在任委員12人の過半数を超える出席でありますので、本日の委員会が成立していることをご報告いたします。
それでは、村会長からご挨拶をお願いいたします。
議 長 (挨拶)
事務局長 どうもありがとうございました。
それでは、本日の議件につきましてご案内いたします。
 - ・議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について
 - ・議案第2号 農地転用届出に対する承認について

- ・議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について
 - ・議案第4号 農用地利用集積計画について
 - ・報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について
 - ・報告第2号 農用地利用配分計画について
- 以上であります。

なお、この会議は会長が議長となりますので、以下の進行をお願いいたします。

議長 では、これより会議を開きます。

本日の議事録署名員に、7番 山本委員、8番 高田委員を指名します。よろしくお願ひします。

では、「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第1号 農地法第3条の規定による許可の決定について」ご説明いたします。

議案書の2ページをお開きください。

今回の申請地は、〇〇町の田7筆、畑1筆で、合計面積が2,924㎡です。

位置図は3ページに記載されていますので、ご確認ください。

譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。

今回のこの譲受人の方は、平成29年に羽咋市に移住されてきた新規就農者の方でありまして、これまでも利用権設定をしこの農地を耕作されてきました。

今回、売買による所有権移転を希望され、申請をするものです。

当該地区の下限面積要件は10アールで、譲受人の耕作面積は30アールであるため要件を満たしています。

以上でございます。

議長 ありがとうございます。

引き続き、担当委員さんのご意見を伺います。

〇〇委員さん。

担当委員 座ったままでいいですかね。

事務局 大丈夫です。

担当委員 譲受人の〇〇さんと3月22日に面談、お話をさせていただきました。譲渡人の〇〇〇〇さんは、現在は〇〇〇〇町にいらっしゃるんですけど、お母さんが亡くなって、その後、空き家になっておりましたところに譲受人の〇〇さんが2017年の3月に〇〇より移住されて、田畑、家、農機などを借り受けて就農されて、今年で5年目になります。

現在は自然農法にて米、落花生、スイカほか野菜等を出荷しております。本人さんは、今後とも地域に根づき、農業に励んでみたいということでございます。

以上です。

議長 ありがとうございます。
ただいま担当委員さんから丁寧なご説明がありました。ほかにご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 では、原案どおり許可してもよろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、「議案第1号」は原案どおり許可することに決定いたします。
次に、「議案第2号 農地転用届出に対する承認について」を議題とします。
事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第2号 農地転用届出に対する承認について」ご説明いたします。
4ページをご覧ください。
今回、申請地は〇〇町の田1筆で、面積は116㎡です。畑に転用する申請となっております。
位置図は5ページをご確認ください。
申請人は議案書に記載のとおりです。
今回、従前の田の一部が道路用地として買収されることから、残った田を畑に替え、畑作を行う意向と聞いております。
土地改良区及び生産組合の同意を得ております。
以上でございます。

議長 担当委員さんのご意見を伺いますが、事務局のほう。
事務局長 担当の〇〇委員から、特に問題はないという報告を受けております。
議長 担当委員さんもお異議ないということなのですが、議案第2号について何かご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 よろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、「議案第2号」は原案どおり承認することに決定いたします。
次に、「議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について」を議題とします。
事務局の説明を求めます。

事務局 「議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請に対する意見決定について」ご説明いたします。
6ページをお開きください。
申請地は、〇〇町の畑2筆で、面積は合計576㎡です。
譲渡人及び譲受人は議案書に記載のとおりです。
位置図は7ページをご確認ください。
転用目的は、譲受人の住宅及び庭園用地とするための申請となっております。
今回の申請地は、農業振興地域外で第1種住宅の用途に指定される都市

計画区域にあり、規程第44条第3号に該当する第3種農地と判断いたしました。

生産組合の同意を得ております。

以上でございます。

議長 続きまして、担当委員さんのご意見を伺います。〇〇委員さん、お願いします。

担当委員 〇〇さんと現地を確認してきました。特に問題はないと思います。

議長 ありがとうございます。

担当委員さんもご異議なしということですが、ほかにご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 よろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、原案どおり上申することに決定いたします。次に、「議案第4号 農用地利用集積計画について」を議題とします。事務局の説明を求めます。

事務局長 「議案第4号 農用地利用集積計画について」でございます。

まず、利用権設定の概要でございますが、議案書のほうは10ページをご覧ください。

今回は田29筆、畑1筆の設定がございまして、合計面積は88,246㎡となっております。

利用権設定別に見ますと、田及び畑全てが10年となっております。

申請件数につきましては、貸し手農家が19件、借り手農家が11件となっております。

続きまして、各筆の明細につきましては、議案書のほうの11ページ、12ページとなっております。申請件数は全体で20件、うち、新規設定が15件、再設定が5件となっております。

なお、No.10からNo.20までにつきましては、農地中間管理機構を利用した集積計画で、一括方式による設定となっております。

この案件全てが農業経営基盤強化促進法の第18条第3項の規定要件を満たしております。

以上です。

議長 ただいま事務局より「議案第4号」について説明がありました。これについて何かご意見ございませんか。

全委員 なし。

議長 よろしいでしょうか。

全委員 異議なし。

議長 では、異議なしと認め、「議案第4号」は原案どおり承認することに決定いたします。

次に、「報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。

事務局の説明を求めます。

事務局長

議案書のほうは13ページとなります。

解約される農地につきましては全部で10筆でございます。対象地、貸付人、借受人及び解約の概要については議案書に記載されているとおりです。

なお、No.1番と2番、これにつきましては耕作者の変更に伴う解約で、No.3番につきましては議案第1号で売買の申請があったため権利設定を解約するものとなっております。

以上です。

議長

「報告第1号」について、ただいま事務局より説明ありました。何かご質問ありますか。

全委員

なし。

議長

なければ、報告どおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員

異議なし。

議長

では、「報告第1号」は報告のとおり承認することに決定いたします。次に、「報告第2号 農用地利用配分計画について」を議題とします。事務局の説明を求めます。

事務局長

議案書のほうは14ページをお願いいたします。

今回の報告は2月に中間管理機構の配分計画が通知されたものです。

4筆の受け手の報告がございました。

なお、各筆及び受け手は議案書に記載されているとおりでございます。

以上です。

議長

ありがとうございます。

ただいま「報告第2号」についてご説明がありました。これについても何か委員の皆様、ご意見ございませんか。

全委員

なし。

議長

では、よろしいでしょうか。「報告第2号」は報告のとおり承認してもよろしいでしょうか。

全委員

異議なし。

議長

では、「報告第2号」は報告のとおり承認することに決定いたします。以上で本日の全議案の審議は終了しました。

ここで、一旦、委員会を閉会し、その他の案件に入りたいと思います。

終 了

議事録署名人 会長

署名人

署名人