

## 第2回眉丈台地自然緑地公園の利活用に関する サウンディング型市場調査の結果について

眉丈台地自然緑地公園は、自然豊かで広大な敷地が魅力である一方、経年による施設の老朽化や再整備に多額の費用がかかる等多くの課題を抱えています。そこで、羽咋市では、公園をより魅力あるにぎわい空間とするため、民間事業者の皆様のノウハウ等を活かすことにより、公園利用者の利便性や快適性を高める新たな公共サービスの創出を目指し、直接民間事業者の皆様から、民間参入の可能性や事業アイデアを調査・把握するため、事業実現に向けた課題等に関するご提案やご意見を求め、個別対話を行いましたので、その結果を公表します。

参加事業者の皆様から、さまざまなご意見・ご提案をいただきましたが、各事業者のアイデア・ノウハウなど知的財産保護の観点から詳細については公表を差し控えており、今回公表する内容については、参加事業者から了承を得たものとなっています。

### 1 調査の経過

- ①実施要領の公表 : 令和4年5月23日(月)
- ②意見・提案の受付 : 令和4年5月23日(月)～6月14日(火)
- ③個別サウンディング : 令和4年6月15日(水)～7月15日(金)  
(対面または Web 形式)

### 2 参加事業者 3 法人 (法人名は非公表)

### 3 主な意見

対話事項	主な意見概要
<b>①設置管理許可制度</b>	
さくら広場において設置管理可能と考えられる施設及び整備・運営費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・グランピング施設</li> <li>・オートキャンプ施設</li> <li>・RVパーク+ドッグラン等</li> <li>・カフェや体験施設</li> <li>・コインシャワー</li> <li>・テントサウナ</li> <li>・貸農園</li> <li>・太陽光発電所</li> <li>・体験フルーツ園</li> </ul> 運営費用：どんなコンセプトで行うかによるため、具体的な費用は今後検討。 ※具体的な費用に関する事項は非公表。
施設の利用料金設定、事業収支	コンセプトや料理をどうするか。通年で営業できるかなどの検討が必要。 ※具体的な費用に関する事項は非公表。
<b>②指定管理者制度</b>	
本公園にふさわしい緑地及び施設等の管理水準	<ul style="list-style-type: none"> <li>・芝刈り = 年3回</li> <li>・除草 = 年1～7回</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・樹木剪定=年 1 回</li> <li>・管理棟清掃=週 3 回程度施設清掃</li> </ul> <p>さくら広場から現在のキャンプ場までを安全でキレイな景観を保つ必要がある。</p>
指定管理料	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の指定管理料及び委託料と同程度。</li> <li>・子供の城エリアを除けるかどうか。また、さくら広場の活用方法にもよる。</li> </ul> <p>※具体的な費用に関する事項は非公開。</p>
<b>③事業条件</b>	
望ましい事業条件（事業範囲、事業期間、スケジュール等）について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現行通りの事業条件が望ましい。</li> <li>・park-PFI 制度の導入（事業範囲）</li> <li>・指定管理提案範囲全体</li> <li>・子供の城を除いたエリア。（事業期間）</li> <li>・10年間</li> <li>・5～10年間のある程度長めに必要。（スケジュール）</li> <li>・2023 年度より事業開始</li> <li>・PFI 導入確定後、事業計画期間や選定期間、工事期間を数年設ける必要がある。</li> </ul>
事業実施にあたり市へ期待する支援や配慮して欲しい事項について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・設置管理許可提案範囲以外の整備。</li> <li>・民間のみで整備するのは困難な状況であるため、park-PFI 制度を使うなど。</li> <li>・さくら広場に貸農園、太陽光パネルの設置。こども広場に体験フルーツ園の設置。</li> </ul>
<b>④関心度合（本事業への参画の可能性について）</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理提案範囲全ての工事と指定管理について参画を希望。</li> <li>・現時点では検討段階ですが、事業性を模索していけたらと思います。</li> <li>・参画を希望する。</li> </ul>	
<b>⑤その他自由意見について</b>	
<p>話題性のある施設を開設し SNS など発信に力を入れ羽咋市の交流人口を増やします。羽咋市の企業様や周辺の施設と連携を行う。能登地区のアウトドア文化の中心的な発信拠点を目指す。アウトドアスポーツのイベント開催を実施し県内外の人に利用者増を目指す。</p>	